

DIRETORIA MUNICIPAL DE OBRAS

GERÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO

RELATÓRIO PADRÃO DE VISTORIA - LISTA DE VERIFICAÇÕES

DADOS

Nome do(a) Proprietário(a):		FOLHA	1
Nome do(a) Fiscal:		Data vistoria:	
Projeto: Residencial Unifamiliar () Residencial Multifamiliar () Não Residencial ()		Nº Processo:	

ITENS PARA CONFERÊNCIA CONFORME PROJETO APROVADO

Área externa	Atende		Não se aplica	Área externa (continuação)	Atende		Não se aplica
	SIM	NÃO			SIM	NÃO	
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR							
Medidas do gabarito existente da via				As abertura(s) atendem a distância da divisa			
Medidas do rebaixo do meio-fio				Parede obrigatoriamente sem abertura junto à divisa			
Quantidade, dimensão e posição das demais construções conforme indicado na situação				Dimensão da área permeável			
Medidas do perímetro da edificação				Material da área permeável			
Medida do alinhamento predial				Caixa d'água (volume mínimo 500L)			
Medida do recuo frontal				EDIFICAÇÃO NÃO RESIDENCIAL			
Medida do recuo lateral direito				Número de vaga PNE, quando for o caso			
Medida do recuo fundos				Acessibilidade da vaga PNE até a edificação, quando for o caso			
Medida do recuo lateral esquerdo				Rota acessível do passeio até a edificação livre de obstáculos			
Medida do recuo entre as edificações				Número de vaga para veículo			
Medida da inclinação da rampa para veículos (máximo 25%)				Número de vaga para bicicleta			
Desníveis do terreno				Número de vaga multifuncional			
Prolongamento das paredes nas divisas do imóvel (mínimo 1 m, quando houver abertura)				Construção do abrigo ou Central de Gás (exceto para unifamiliar)			
Respeita a Área de Preservação Permanente - APP							
Fossa e filtro, quando for o caso							
ÁREA INTERNA - RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR							
ÁREA INTERNA - EDIFICAÇÃO NÃO RESIDENCIAL							
Altura total da edificação				Posição das portas nas áreas comuns			
Medida de beiral, pergolado, marquise, toldo (projeção máxima 2m)				Dimensões do Banheiro adaptado			
Laje técnica, brise, suporte ar condicionado (máximo 1m)				Elevador instalado, quando for o caso			
Possui no mínimo 1 banheiro				Medida das circulações (corredores)			
Altura de piso a piso (mínimo 2,70m)							
Altura parede junto à divisa (mínimo 1,80m)							

ASSINATURAS