



Obra
Construção de UBS Tipo 1

Bancos
SINAPI - 12/2024 - São
Paulo
SBC - 02/2025 - São
Paulo
ORSE - 12/2024 -
Sergipe
IOPES - 11/2024 -

B.D.I.
28,82%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
1	PROCEDIMENTO LICITATORIO		100,00%											
2	COMPROVAÇÃO DE INICIO DE SERVIÇO		100,00%											
3	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	100,00%		100,00%										
		385.179,15		385.179,15										
4	FUNDAÇÃO	100,00%		50,00%	50,00%									
		214.617,47		107.308,74	107.308,74									
5	ESTRUTURA	100,00%			50,00%	50,00%								
		343.089,74			171.544,87	171.544,87								
6	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	100,00%				33,00%	33,00%	34,00%						
		191.131,45				63.073,38	63.073,38	64.984,69						
7	COBERTURA	100,00%						50,00%	50,00%					
		82.577,02						41.288,51	41.288,51					
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%		50,00%	50,00%									
		15.382,40		7.691,20	7.691,20									
9	ESQUADRIAS	100,00%						33,00%	33,00%	34,00%				
		263.678,30						87.013,84	87.013,84	89.650,62				
10	REVESTIMENTO DE PAREDE	100,00%							33,00%	33,00%	34,00%			
		70.080,68							23.126,62	23.126,62	23.827,43			
11	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	100,00%							33,00%	33,00%	34,00%			
		101.715,96							33.566,27	33.566,27	34.583,43			
12	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	100,00%									33,00%	33,00%	34,00%	
		17.621,85									5.815,21	5.815,21	5.991,43	
13	REVESTIMENTO DE TETO	100,00%							33,00%	33,00%	34,00%			
		31.635,19							10.439,61	10.439,61	10.755,96			
14	PINTURA	100,00%										33,00%	33,00%	34,00%
		85.027,94										28.059,22	28.059,22	28.909,50
15	MARMORARIA	100,00%						33,00%	33,00%	34,00%				
		11.484,43						3.789,86	3.789,86	3.904,71				
16	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	100,00%							33,00%	33,00%	34,00%			
		61.099,26							20.162,76	20.162,76	20.773,75			
17	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	39,00%							33,00%	3,00%	3,00%			
		128.772,20							42.494,83	3.863,17	3.863,17			
18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00%						33,00%	33,00%	34,00%				
		241.268,51						79.618,61	79.618,61	82.031,29				
19	CLIMATIZAÇÃO	100,00%									50,00%	50,00%		
		120.119,33									60.059,67	60.059,67		
20	DADOS E VOZ	100,00%										33,00%	33,00%	34,00%
		9.545,66										3.150,07	3.150,07	3.245,52
21	GASES MEDICINAIS	100,00%										33,00%	33,00%	34,00%
		26.964,30										8.898,22	8.898,22	9.167,86
22	URBANIZAÇÃO	100,00%											50,00%	50,00%
		6.826,24											3.413,12	3.413,12
23	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00%												100,00%
		5.838,90												5.838,90
Porcentagem			15,96%	4,76%	11,87%	9,72%	2,61%	11,46%	14,15%	11,05%	6,62%	4,39%	2,05%	2,1%
Custo			385.179,15	114.999,93	286.544,80	234.618,24	63.073,37	276.695,51	341.500,90	266.745,04	159.678,61	105.982,38	49.512,05	50.574,90
Porcentagem Acumulado			15,96%	20,72%	32,59%	42,32%	44,93%	56,39%	70,54%	81,59%	88,21%	92,6%	94,65%	96,75%
Custo Acumulado			385.179,15	500.179,08	786.723,88	1.021.342,12	1.084.415,49	1.361.111,00	1.702.611,90	1.969.356,94	2.129.035,55	2.235.017,93	2.284.529,98	2.335.104,88

Ricardo Chinaglia
Engenheiro Civil