



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADM. Nº 1043/2025

OBJETO: Contratação de empresa para execução de base, pilares, estruturas metálicas e cobertura.

ITEM	QUANT.	UNID.	ESPECIFICAÇÃO
01	01	Unidade	Execução de base, pilares, estrutura metálica e cobertura

1. Condições de Pagamento:

1.1. Os pagamentos serão efetuados, em até 30 dias da apresentação da nota fiscal.

2. Prazo de Execução:

2.1. O prazo de execução dos serviços imediato.

3. Garantia dos Serviços:

3.1 Sem garantia.

Engenheiro Coelho, 07/04/2025

Daniel Vieira dos Reis
Diretor Executivo de Infraestrutura e Planejamento

Obra
Preparação Estrutura para Barracão da Feira

Bancos
SINAPI - 01/2025 - São
Paulo
CPOS/CDHU - 01/2025 -
São Paulo

B.D.I.
28,82%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		3.967,02	3.967,02	3,33 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	4,5	466,76	601,28	2.705,76	2,27 %
1.2	105007	SINAPI	LOCAÇÃO DE PRAÇAS EM PONTALETEAMENTO. AF_03/2024	UN	22	44,51	57,33	1.261,26	1,06 %
2			CORTES E DEMOLIÇÕES		1		1.846,75	1.846,75	1,55 %
2.1	11.20.050	CPOS/CDHU	CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS	m	43,2	11,90	15,32	661,82	0,56 %
2.2	03.01.040	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO ARMADO	m³	0,4536	371,40	478,43	217,01	0,18 %
2.3	06.02.040	CPOS/CDHU	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ALÉM DE 1,5 M	m³	3,888	72,05	92,81	360,84	0,30 %
2.4	05.07.040	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL	m³	4,3416	108,55	139,83	607,08	0,51 %
3			FUNDAÇÃO		1		20.831,33	20.831,33	17,49 %
3.1	12.01.041	CPOS/CDHU	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	m	108	75,58	97,36	10.514,88	8,83 %
3.2	09.01.020	CPOS/CDHU	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO	m²	28,08	97,61	125,74	3.530,77	2,96 %
3.3	10.01.040	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	kg	167,9	10,49	13,51	2.268,32	1,90 %
3.4	10.01.060	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	kg	88,7	10,85	13,97	1.239,13	1,04 %
3.5	11.16.080	CPOS/CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA POR BOMBEAMENTO	m³	4,08	120,63	155,39	633,99	0,53 %
3.6	11.01.130	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	m³	4,08	503,11	648,10	2.644,24	2,22 %
4			PILARES		1		29.501,44	29.501,44	24,77 %
4.1	09.02.040	CPOS/CDHU	FORMA PLANA EM COMPENSADO PARA ESTRUTURA APARENTE	m²	68,4	195,58	251,94	17.232,69	14,47 %
4.2	10.01.040	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	kg	300,6	10,49	13,51	4.061,10	3,41 %
4.3	10.01.060	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	kg	113,2	10,85	13,97	1.581,40	1,33 %
4.4	11.16.080	CPOS/CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA POR BOMBEAMENTO	m³	7,56	120,63	155,39	1.174,74	0,99 %
4.5	11.01.290	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA - PARA BOMBEAMENTO	m³	7,56	559,78	721,10	5.451,51	4,58 %
5			Conexão/Estrutura - Chapa Base		1		5.464,39	5.464,39	4,59 %
5.1	32.09.020	CPOS/CDHU	CHAPA DE AÇO EM BITOLAS MEDIAS	kg	188,23266	22,54	29,03	5.464,39	4,59 %
6			Alambrado		1		7.662,58	7.662,58	6,43 %
6.1	04.09.160	CPOS/CDHU	RETIRADA DE ENTELAMENTO METÁLICO EM GERAL	m²	136,1	3,91	5,03	684,58	0,57 %
6.2	24.20.270	CPOS/CDHU	TELA EM AÇO GALVANIZADO FIO 16 BWG, MALHA DE 1" - TIPO ALAMBRADO	m²	116,65	46,44	59,82	6.978,00	5,86 %
7			Recolocação Estrutura Existente		1		15.042,90	15.042,90	12,63 %
7.1	15.03.090	CPOS/CDHU	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO. SEM PINTURA	kg	1223	5,28	6,80	8.316,40	6,98 %
7.2	33.07.140	CPOS/CDHU	PINTURA COM ESMALTE ALQUÍDICO EM ESTRUTURA METÁLICA	kg	1223	4,27	5,50	6.726,50	5,65 %
8			Recolocação Telhamento		1		34.772,72	34.772,72	29,20 %
8.1	16.40.140	CPOS/CDHU	RECOLOCAÇÃO DE TELHA EM FIBROCIMENTO OU CRFS, PERFIL ONDULADO	m²	761,94	19,73	25,41	19.360,89	16,26 %
8.2	16.12.220	CPOS/CDHU	CUMEEIRA EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA COM EPÓXI E POLIÉSTER, PERFIL ONDULADO, COM ESPESSURA DE 0,50 MM	m	59,2	87,88	113,20	6.701,44	5,63 %
8.3	16.33.062	CPOS/CDHU	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 1,00 M	m	29,6	228,44	294,27	8.710,39	7,31 %

Total sem BDI
Total do BDI
Total Geral

92.457,85
26.631,28
119.089,13

Ricardo Chinaglia
Engenheiro Civil