TERMO DE REFERENCIA

PROCESSO ADM. Nº 2560/2025

OBJETO: Construção de banco de reserva e apoio (mesário) nos campos de futebol do Bairro Minas Gerais e Centro, em Engenheiro Coelho/SP, com fornecimento de materiais, cobertura em acrílico e mão de obra.

A presente contratação justifica-se pela necessidade de qualificar e ampliar a infraestrutura esportiva dos campos de futebol localizado no bairro Minas Gerais e Centro, no município de Engenheiro Coelho/SP, por meio da construção de duas estruturas de banco de reserva e uma estrutura central de apoio para o mesário.

Atualmente, os campos não possuem instalações físicas adequadas que ofereça proteção e conforto aos jogadores, membros da comissão técnica, arbitragem ou equipe organizadora durante os eventos esportivos. A inexistência dessas estruturas compromete diretamente a qualidade das atividades realizadas no local, expondo os usuários a condições climáticas adversas (sol intenso, chuvas e ventos), além de dificultar a organização e o controle das partidas, sobretudo em participar de campeonatos amadores e eventos de maior porte.

A construção dos bancos de reserva e da área de apoio ao mesário é uma medida essencial para garantir condições mínimas de segurança, funcionalidade e dignidade para os praticantes e responsáveis pela condução das atividades esportivas. Essas estruturas irão permitir que os atletas e técnicos aguardem sua participação com o devido abrigo, além de proporcionar ao responsável pela arbitragem e controle do jogo um espaço adequado para o desempenho de suas funções com organização e visibilidade.

Do ponto de vista social, o investimento em infraestrutura esportiva representa uma importante ferramenta de inclusão, promoção da saúde, fortalecimento de vínculos comunitários e prevenção social. A prática do esporte, especialmente em espaços públicos adequadamente equipados, contribui para o desenvolvimento de crianças, adolescentes, jovens e adultos, estimulando valores como disciplina, respeito, cooperação e superação.

Além disso, a valorização do espaço público por meio da melhoria da infraestrutura promove o aumento da frequência de uso da área, amplia a participação da comunidade em atividades esportivas e recreativas e incentiva a realização de campeonatos, torneios e projetos sociais. A estrutura projetada também poderá ser utilizada em atividades escolares, ações da prefeitura ou eventos comunitários, ampliando sua funcionalidade.

Do ponto de vista técnico, a proposta contempla a utilização de materiais duráveis, de fácil manutenção e compatíveis com o ambiente externo, como alvenaria estrutural, cobertura em acrílico e pintura acrílica. As soluções adotadas visam garantir baixo custo de manutenção, resistência às intempéries e boa relação custo-benefício, otimizando os recursos públicos.

Portanto, a presente contratação apresenta-se como uma ação estratégica, necessária e viável, visando atender demandas reais da população, ampliar o acesso ao esporte, melhorar a infraestrutura existente e garantir a adequada utilização de um importante equipamento público da cidade

Causas dos Problemas Identificados

Os problemas identificados no campo de futebol localizado no bairro Minas Gerais e no campo de futebol do Cento, em Engenheiro Coelho/SP, decorrem de uma ausência histórica de investimentos em infraestrutura esportiva básica. A falta de estruturas físicas adequadas, como bancos de reserva e espaço destinado ao mesário, compromete diretamente o uso pleno e organizado do espaço, refletindo uma série de causas interligadas:

Descontinuidade de políticas públicas voltadas ao esporte;

A ausência de programas permanentes de fomento à infraestrutura esportiva resultou na não priorização de pequenas, porém fundamentais, melhorias estruturais em espaços comunitários.

Limitações orçamentárias municipais;

A escassez de recursos financeiros disponíveis para investimentos em áreas de lazer e esporte tem limitado a capacidade do poder público de executar melhorias físicas em locais de uso coletivo.

Crescimento da demanda esportiva sem acompanhamento estrutural;

O aumento da prática esportiva pela população local não foi acompanhado por melhorias compatíveis na estrutura do campo, gerando defasagens entre o uso real e a infraestrutura disponível.

Ausência de planejamento específico para o espaço esportivo;

A inexistência de um plano específico de melhorias ou manutenção preventiva contribuiu para o estado atual de carência de estruturas essenciais.

Condições climáticas da região;

As variações de clima, com períodos de sol intenso e chuvas frequentes, agravam os problemas gerados pela falta de cobertura e abrigo, evidenciando a necessidade de intervenções.

Falta de estruturas mínimas de apoio operacional;

A inexistência de uma área destinada ao controle das partidas (mesário) prejudica a organização de jogos e torneios, dificultando o trabalho de arbitragem e coordenação esportiva.

Essas causas em conjunto evidenciam a urgência de intervenção, com a implementação de estruturas simples, funcionais e duradouras, que atendam adequadamente às demandas da comunidade e promovam o uso seguro e eficiente do espaço esportivo.

Execução dos Serviços

Os serviços serão executados em etapas, conforme o croqui e as normas vigentes, com acompanhamento de profissional habilitado. As principais fases incluem: Preparação do canteiro – organização do local e marcação das áreas de obra. Fundações diretas – escavação e concretagem das bases. Base cimentada – execução de contrapiso com espessura de 5 cm. Alvenaria – elevação das paredes com blocos cerâmicos, chapisco e reboco. Cobertura – instalação de estrutura de alumínio ou de ferro e fixação de placas de acrílico. Acabamentos – reboco, pintura acrílica e retoques. Limpeza e entrega – Retirada de resíduos e entrega final da obra. A obra será realizada com materiais de qualidade, garantindo segurança, durabilidade e funcionalidade.

Conclusão

A construção das estruturas de banco de reserva e da unidade de apoio ao mesário no campo de futebol do bairro Minas Gerais e Centro, em Engenheiro Coelho/SP, representa uma ação estratégica e necessária para a valorização da infraestrutura esportiva municipal. A proposta visa suprir deficiências existentes, garantir melhores condições de uso do espaço e promover o esporte como ferramenta de inclusão social, bem-estar e desenvolvimento comunitário.

A adoção de soluções construtivas simples, duráveis e de baixa manutenção assegura a viabilidade técnica e econômica da intervenção, além de proporcionar conforto, segurança e funcionalidade aos usuários. Com a execução deste projeto, espera-se atender de forma eficaz às demandas da população, ampliar a oferta de infraestrutura de qualidade e estimular o uso contínuo e organizado dos campos de futebol.

- **Condições de pagamento:**

Os pagamentos serão efetuados, em até 30 dias da apresentação da nota fiscal.

- **Prazo de Entrega:**

Início imediato após assinatura de contrato.

- **Garantia do Produto/Serviço:**

Garantia de 05 (cinco) anos da estrutura, vícios construtivos e execução, exceto haja vandalismo ou má utilização.

A Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Planejamento acompanhará tecnicamente a execução dos serviços, prestando apoio à Secretaria de Esportes na supervisão, orientação e validação das etapas do projeto, garantindo a conformidade com os padrões técnicos e as necessidades operacionais do equipamento esportivo.

Assim, a iniciativa reforça o compromisso da gestão pública com o incentivo ao esporte, à cidadania e à ocupação saudável dos espaços públicos, contribuindo para a formação de uma comunidade mais participativa, ativa e integrada.

.

Engenheiro Coelho, 11012 de junho de 2025.

_____

Daniel Vieira dos Reis
Diretor Executivo de Infraestrutura e Planejamento