



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADM. Nº 2490/2025

OBJETO: Promover a regularização técnica e documental dos imóveis públicos destinados à educação, com foco na adequação às exigências legais estabelecidas pelo Corpo de Bombeiros, bem como na conformidade com as normas de acessibilidade, legislação urbanística e sanitária. A ação visa garantir a segurança física dos usuários, assegurar a legalidade das edificações e melhorar as condições de uso dos espaços escolares.

ITEM	QUANT.	UNID.	ESPECIFICAÇÃO
01	01	Un	Levantamento arquitetônico completo “As Built” das edificações públicas da Secretaria Municipal de Educação, com elaboração de plantas de situação, implantação, planta baixa, cortes, fachadas e cobertura, acompanhadas de memorial descritivo técnico.
02	01	Un	Elaboração de Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Controle de Pânico, conforme Decreto Estadual nº 63.911/2018 e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros, incluindo plantas e memoriais necessários para aprovação.
03	01	Un	Protocolo e acompanhamento dos projetos junto ao Corpo de Bombeiros até emissão do parecer técnico ou aprovação (AVCB/CTCB), incluindo taxas e diligências necessárias.
04	01	Un	Elaboração de planilha de quantitativos e custos (orçamento estimativo), com base nos projetos elaborados e valores referenciais (SINAPI, TCESP ou similar).
05	01	Un	Emissão de ARTs ou RRTs de responsabilidade técnica de todos os serviços prestados, conforme legislação vigente dos conselhos profissionais.

1. Condições de Pagamento:

1.1. Os pagamentos serão efetuados, em até 30 dias da apresentação da nota fiscal.

2. Prazo de Entrega:

2.1. O prazo de entrega das peças imediato.



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

3. Garantia dos produtos:

3.1 A empresa contratada deverá emitir atestado de garantia dos produtos não inferior a 3 (três) meses.

Engenheiro Coelho, 01/07/2025

Daniela Aparecida Forner Franco de Oliveira
Secretária Municipal de Educação de Engenheiro Coelho