



TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADM. Nº 2765/2025

OBJETO: Contratação de serviços para instalação de container e execução das ligações de água, esgoto e energia elétrica, visando a adequação do espaço PET no Município de Engenheiro Coelho.

JUSTIFICATIVA

A adequação do espaço PET no Município de Engenheiro Coelho é fundamental para proporcionar um ambiente adequado, seguro e funcional destinado ao bem-estar dos cães e à convivência responsável entre animais e seus tutores. Espaços PET são áreas planejadas para oferecer lazer, socialização, exercícios e cuidados para os cães, promovendo a saúde física e mental dos animais, bem como incentivando a convivência harmoniosa na comunidade.

Atualmente, o município conta com um terreno preparado para essa finalidade, porém ainda carece da instalação de infraestrutura essencial para o funcionamento pleno do espaço. A instalação de um container adequado proporcionará um ambiente de apoio para armazenamento de materiais, equipamentos e eventual atendimento aos usuários, além de oferecer uma base administrativa para a gestão do espaço.

Além disso, as ligações essenciais de água potável, esgoto e energia elétrica são imprescindíveis para garantir a higiene, segurança e conforto do local. A água potável é necessária para limpeza e abastecimento dos bebedouros dos cães; a rede de esgoto é essencial para o manejo adequado dos resíduos líquidos, prevenindo contaminações ambientais e riscos à saúde pública; e a energia elétrica é fundamental para iluminação, segurança e funcionamento de eventuais equipamentos, como bombas de água ou câmeras de monitoramento.



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

A implantação dessas infraestruturas em conformidade com as normas técnicas e de segurança vigentes assegura a sustentabilidade, acessibilidade e legalidade do espaço, tornando-o um ambiente adequado para a população e para os animais. Além disso, um espaço PET bem estruturado estimula o convívio social responsável, fortalece a cultura de posse responsável de animais e contribui para a saúde pública, ao reduzir problemas relacionados à falta de áreas adequadas para o lazer e exercício dos cães.

Investir na adequação do espaço PET reflete o compromisso do município com a qualidade de vida da comunidade e de seus animais, promovendo um ambiente que favorece a interação saudável, o lazer e o bem-estar animal. Essa iniciativa também contribui para o fortalecimento das políticas públicas voltadas à proteção e ao cuidado dos animais de companhia, alinhando-se com legislações ambientais e de bem-estar animal.

Por essas razões, a contratação dos serviços para a instalação do container e a execução das ligações de água, esgoto e energia elétrica são indispensáveis para a adequação integral do espaço PET, garantindo um local seguro, funcional e legalmente regularizado para o atendimento das demandas do município e da população animal.

Causas dos Problemas Identificados

A principal causa dos problemas identificados na adequação do espaço PET está relacionada à possível não observância das plantas baixas e orientações técnicas fornecidas por profissional habilitado durante a execução das obras e instalações futuras.

A falta de seguimento rigoroso das especificações técnicas pode acarretar: Inadequações na instalação do container; falhas nas ligações de água, esgoto e

energia elétrica; Não conformidade com normas técnicas e de segurança; Comprometimento da funcionalidade e segurança do espaço.



Portanto, é imprescindível que todas as etapas da obra e instalações sigam fielmente as plantas e orientações do técnico responsável para garantir a eficiência, segurança e qualidade do espaço PET.

Execução dos Serviços

A execução dos serviços deverá seguir rigorosamente as especificações técnicas e os projetos previamente aprovados, garantindo a conformidade com as normas vigentes e a qualidade final da obra.

Os principais serviços a serem realizados incluem:

Instalação do container no espaço já preparado, observando o nivelamento, ancoragem e posicionamento conforme o projeto técnico;

Execução das ligações de água potável, assegurando a conexão adequada à rede municipal, com instalação de dispositivos hidráulicos que garantam o abastecimento e a qualidade da água;

Execução da ligação da rede de esgoto, com instalação de tubulações e conexões para o correto escoamento dos resíduos líquidos, atendendo às normas ambientais e sanitárias;

Execução da ligação da rede elétrica, contemplando a instalação de infraestrutura elétrica segura, iluminação adequada e dispositivos de proteção, em conformidade com as normas técnicas;

Testes e verificações de todas as instalações para assegurar o pleno funcionamento, segurança e durabilidade dos sistemas;



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

Limpeza e organização do local ao final dos trabalhos, deixando o espaço apto para uso imediato.

Todos os serviços deverão ser acompanhados por profissional técnico habilitado, garantindo o cumprimento das especificações e a segurança durante a execução.

Conclusão

A adequação do espaço PET no Município de Engenheiro Coelho representa uma ação estratégica e necessária para promover um ambiente adequado, seguro e funcional para o convívio e bem-estar dos animais, bem como para o atendimento das demandas da comunidade local.

Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) detalhou as necessidades específicas para a instalação do container e a execução das ligações de água potável, esgoto sanitário e energia elétrica, evidenciando que tais intervenções são imprescindíveis para garantir a infraestrutura mínima indispensável ao pleno funcionamento do espaço.

A realização desses serviços assegura a conformidade com as normas técnicas e de segurança vigentes, além de promover a sustentabilidade e a manutenção da higiene ambiental. A instalação do container fornecerá uma base física segura para o armazenamento de materiais e apoio às atividades de gestão e manutenção do espaço, enquanto as conexões de água, esgoto e energia garantirão conforto, funcionalidade e segurança tanto para os animais quanto para os usuários.

Ademais, a adequação do espaço PET reforça o compromisso do município com a melhoria da qualidade de vida, incentivando práticas de posse responsável e convivência harmônica entre os pets e a população, contribuindo para a saúde pública e a valorização do serviço público municipal.



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

Dessa forma, a contratação dos serviços descritos neste estudo é imprescindível para a implementação eficaz do projeto, subsidiando o processo licitatório e garantindo que as obras sejam executadas com qualidade, dentro dos prazos e orçamentos previstos.

Espera-se que, com a conclusão das intervenções, o espaço PET se torne um local referência em infraestrutura adequada, atendimento eficiente e gestão responsável, refletindo diretamente na satisfação dos usuários e no bem-estar animal no município de Engenheiro Coelho.

- **Condições de pagamento:**

Os pagamentos serão efetuados, em até 30 dias da apresentação da nota fiscal.

- **Prazo de Entrega:**

Início imediato após assinatura de contrato.

- **Garantia do Produto/Serviço:**

A contratada deverá garantir que a obra será executada sem vícios construtivos, assumindo total responsabilidade pela qualidade, segurança, estabilidade e durabilidade das estruturas, serviços e materiais empregados, conforme a legislação vigente.

Inclui-se nesta garantia a correta execução e funcionamento das instalações de rede de água, esgoto e energia elétrica, que deverão atender integralmente às normas técnicas aplicáveis (ABNT, NBR, normas locais) e às exigências dos órgãos competentes, assegurando sua perfeita operação e segurança.



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

Todas as adequações e instalações referentes ao espaço pet, incluindo as redes de infraestrutura, deverão estar devidamente regularizadas e aprovadas pelos órgãos competentes do Estado, sendo a contratada responsável pela obtenção das aprovações, licenças ou autorizações necessárias.

Engenheiro Coelho, 15 de julho de 2025.

Daniel Vieira dos Reis

Secretário de Obras Engenharia e Infraestrutura