

## CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE

ATA 05/2024

Ao dia doze do mês de junho de dois mil e vinte quatro, às nove horas, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Meio Ambiente na Sede do Meio Ambiente, sito na rua: Alfredo Correia da Rocha, 625, bairro: São Paulo, conforme lista de presença anexa. Presidiu a reunião o atual presidente do Conselho, Rossard Oliveira, Diretor do Meio Ambiente. O presidente começou a reunião saudando os presentes, fazendo a apresentação dos novos membros e agradecendo a participação de todos. **ITEM 1 – 2.1) Apreciação do projeto do loteamento residencial “São Luiz”**, localizado na estrada municipal EC-304 (Estrada Conceição), no município de Engenheiro Coelho, com a matrícula 92.466 O.R.I. de Mogi Mirim, SP. O empreendimento do loteamento residencial “São Luiz” contempla ETE compacta convencional, planejamento da arborização urbana de calçada e área verde com projeto específico de espécies apropriadas ao bioma local. Serão 721 lotes com metragem a partir de 300m. A proposta é que seja um loteamento aberto com entrada controlada. A iluminação pública atenderá as especificações técnicas da atual concessão pública da cidade. Foi apresentado o estudo de micro drenagem e o estudo da estabilidade e solidez da barragem que existe na área, a qual apresentou estabilidade e um percentual de 20% a mais no fator segurança. O Conselho aprovou de forma prévia o projeto apresentado, ressaltando a importância do atendimento na questão solicitada pelo Ministério Público, conforme o processo nº 1003682-82.2023.8.26.0666, sobre o estudo completo da Macrodrenagem regional para a aprovação de novos loteamentos nessa região, o que levou a proposta de que os empreendedores possam realizar o “Estudo de Macrodrenagem” para a prefeitura, desde que a pré-aprovação do projeto do loteamento residencial “São Luiz” seja realizado junto ao GRAPUHAB. Dessa forma, os membros aprovaram o seguimento do projeto para os demais trâmites. **2.2) Apreciação do projeto do loteamento residencial “Villa de Gracia”**, localizado na estrada Pastor Walter Boger, s/nº, “B – sítio São Sebastião” – estiva e Lagoa Bonita, matrícula nº 84.225, no

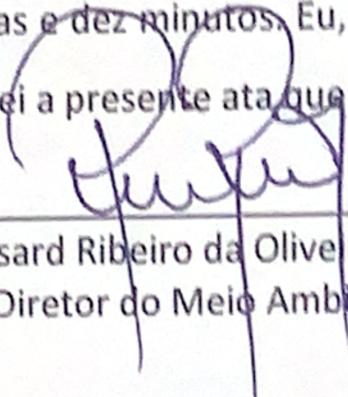
município Engenheiro Coelho, SP. O planejamento arbóreo está contemplando árvores nas calçadas e a recomposição florestal de 15m no entorno do afloramento do olho d'água, correspondente a APP, e além dessa recomposição, haverá expansão da área verde para uso no loteamento. Serão 207 lotes de 250m. Será um loteamento aberto. A iluminação pública atenderá as especificações técnicas da atual concessão pública da cidade. A ETE será por gravidade para a tubulação existente do SAEEC e a água será por operação de poço com outorga. O Conselho aprovou de forma prévia o projeto para que o mesmo siga as próximas etapas. 2.3) **Apreciação do projeto do loteamento "Residencial Conquista"**, localizado na av. Celso Egídio de Almeida, s/nº, bairro Lagoa Bonita, no Município de Engenheiro Coelho, objeto da matrícula nº 56.184, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi Mirim, SP, com cadastro municipal nº 10.600.100. Mediante ausência dos responsáveis o projeto foi suspenso para a próxima reunião do COMDEMA. 2.4) **Apreciação do projeto para regularização Fundiária de Núcleo Urbano Consolidado Lei 13.465/2.017 – Modalidade REURB E do loteamento "Quinta da Boa Vista"**. Mediante ausência dos responsáveis o projeto foi suspenso para a próxima reunião do COMDEMA. 2.5) **Apreciação do projeto do loteamento residencial "Que Luz"**. Mediante ausência dos responsáveis o projeto foi suspenso para a próxima reunião do COMDEMA.

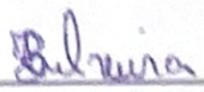
**1. Informes:**

**2. Assuntos Gerais:**

O Conselho solicita a regulamentação dos critérios da lei sobre as contrapartidas de novos loteamentos no município. Fundo Municipal com porcentagens para as secretarias e diretorias e um padrão para os empreendedores.

O presidente agradeceu a presença de todos e deu a reunião por encerrada às doze horas e dez minutos. Eu, Francisca Pinheiro da Silveira Costa, como secretária digitei e lavrei a presente ata que vai assinada por mim e pelo Presidente.

  
\_\_\_\_\_  
Rossard Ribeiro da Oliveira  
Diretor do Meio Ambiente

  
\_\_\_\_\_  
Francisca Pinheiro S. Costa  
Secretária do COMDEMA



PREFEITURA MUNICIPAL DE

**ENGENHEIRO COELHO**

PREPARANDO UM NOVO FUTURO

GESTÃO 2021-2024

**LISTA DE PRESENÇA****REUNIÃO EM 12/06/2024**

ENTIDADE	REPRESENTANTE	TITULAR	SUPLENTE
PRESIDENTE	Rossard Oliveira		
VICE-PRESIDENTE	Daniela Reimann		
1. Departamento do Meio Ambiente	Gisiel Pereira Francisca Pinheiro da Silveira Costa		
2. Departamento de Educação	Jôse Rosa Maria Lúcia Barros Kettle		
3. Departamento Jurídico	Dr. Rodrigo Garcia Marcelo Luis Purcelo		
4. Departamento de Obras	João Carlos Catozzi Coelho Denis Antonio da Cruz		
5. Serviço de Água e Esgoto - SAEEC	Edvaldo José de Souza Vinícius Nunes Ferreira Camargo		
6. Entidade Filantrópica - UNASP	Dr. Misael Lima Barreto Jr. Dr. Gean Lucas Teixeira Souza		
7. CIESP	Larissa Caroline Barbosa Antonio Eduardo Francisco		
8. Ass. De Moradores do Município.	Edison Favero Marcos Antonio Forner		
9. Ass. Das Microbacias do Município.	Luiz Oda Honma Daniela Raimann		
10. Segurança Pública e/ou Policiamento Militar	Kaio Fernando Mendes Conceição Hermelinda B. Camargo		

**Membros da Sociedade:**

Nome:

Nome: BEATRIZ MENDES SARPA

Nome: RENATO D. HILKNER

Nome: LUCAS E. TONINI

nome: EDVALDO JOSÉ DE SOUZA

nome: NELSON RIBEIRO DE LIMA

nome: MÁRIO SÉRGIO MARONI

CPF: 404.106.818-57

CPF: 395.742.638-35

CPF: 312.507.638-27

CPF: 354.261.158-18

CPF: 041.064.938-45

CPF: 705.680.226-53

CPF: 088.131.528-17