



Prefeitura de

**ENGENHEIRO COELHO**

Orgulho de morar aqui

## TERMO DE REFERÊNCIA

**PROCESSO ADM. Nº 2936/2025**

**OBJETO: Serviços de lixamento, reparos em piso de granilite, aplicação de resina seladora e resina epóxi no piso do Pronto Atendimento Municipal de Engenheiro Coelho/SP, com fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos necessários.**

Justificativa: A presente contratação justifica-se pela necessidade de recuperar e proteger o piso do Pronto Atendimento Municipal de Engenheiro Coelho/SP, diante dos diversos reparos e intervenções realizados ao longo do tempo, que comprometeram a integridade e a higiene da superfície original em granilite.

Foram identificadas áreas com desgaste, trincas e manchas, que não apenas prejudicam a estética e funcionalidade do ambiente, mas também oferecem risco à segurança de usuários e profissionais da saúde. Considerando que se trata de um local sensível, com alta circulação de pessoas e exigência de condições sanitárias rigorosas, torna-se imprescindível adotar medidas que garantam durabilidade, resistência química e facilidade de limpeza, além da prevenção contra proliferação de bactérias, fungos e outros micro-organismos.

Dessa forma, será realizado o lixamento e reparo do piso de granilite, seguido da aplicação de resina seladora para homogeneização da base e posterior aplicação de resina epóxi de alta resistência, promovendo acabamento uniforme, impermeabilização e proteção antibacteriana.

### **Execução dos Serviços:**

Os serviços serão executados em etapas, por empresa especializada e com acompanhamento de profissional habilitado, conforme normas técnicas aplicáveis e boas práticas de engenharia. As etapas previstas incluem:

1. Preparação da área: Isolamento do espaço, limpeza profunda e remoção de resíduos ou impurezas soltas.
2. Lixamento mecânico: Regularização da superfície com lixas diamantadas, correção de falhas e abertura de poros para aderência da resina.
3. Reparos localizados: Preenchimento de fissuras, trincas ou buracos com argamassa específica para granilite.
4. Aplicação de resina seladora: Promove homogeneização da superfície, reduz porosidade e melhora aderência da camada final.



Prefeitura de

**ENGENHEIRO COELHO**

Orgulho de morar aqui

5. Aplicação de resina epóxi autonivelante ou multicamadas: Garante proteção mecânica e química, acabamento liso e impermeável.
6. Cura e liberação da área: Após o tempo adequado de cura, a área será liberada para uso.
7. Limpeza final e entrega dos serviços.

**Benefícios esperados:**

- Restauração da superfície do piso com qualidade técnica;
- Redução de acúmulo de sujeira e de agentes patogênicos;
- Maior durabilidade e facilidade de manutenção;
- Adequação sanitária do ambiente hospitalar;
- Conforto, segurança e estética aprimorada para usuários e equipe de saúde.

**Condições de pagamento:**

Os pagamentos serão efetuados em até 30 dias da apresentação da nota fiscal e medição dos serviços executados.

**Prazo de entrega:**

Execução imediata após assinatura do contrato, com prazo de conclusão conforme cronograma apresentado pela empresa contratada.

**Garantia dos serviços:**

Garantia de 12 (doze) meses contra vícios de construção e defeitos de execução, conforme o disposto no Código Civil (art. 618), não se aplicando a danos por mau uso ou vandalismo.

**Fiscalização:**

A fiscalização e o acompanhamento técnico da execução dos serviços serão realizados pela Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Planejamento, com apoio da equipe da Secretaria Municipal de Saúde, garantindo conformidade com os padrões de segurança, higiene e qualidade esperados para ambientes de atendimento à população.

Engenheiro Coelho, 25 de julho de 2025.

---

**Daniel Vieira dos Reis**

**Secretário Municipal de Obras, Engenharia e Infraestrutura**