



TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADM. Nº 3664/2025

OBJETO: Adequação da Casa da Memória para instalação da nova sede da Secretaria Municipal de Educação de Engenheiro Coelho/SP.

JUSTIFICATIVA:

A contratação tem por objetivo a adaptação do prédio denominado Casa da Memória para instalação da Secretaria Municipal de Educação, visando adequar o espaço físico às necessidades administrativas, pedagógicas e de atendimento à comunidade escolar. A obra contempla serviços de reforma, instalações elétricas, acessibilidade, pintura, climatização e mobiliário fixo sob medida, proporcionando infraestrutura moderna e funcional.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS (conforme orçamento sintético):

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	VALOR (R\$)
01	Drywall (paredes, isolamento, pintura e rodapés)	Global	21.232,32
02	Pintura interna e externa (paredes e tetos)	Global	9.050,40
03	Instalações elétricas (rede, tomadas, iluminação, ar-condicionado, disjuntores, interfone)	Global	47.158,73
04	Sistema de segurança e combate a incêndio (extintores, sinalização, iluminação de emergência)	Global	1.378,91
05	Cobertura com telha sanduíche	Global	1.187,19
06	Mobiliário fixo em MDF sob medida	Global	36.955,10
07	Pintura de portão metálico	Global	3.461,67

TOTAL GERAL: R\$ 120.424,32

1. Condições de Pagamento:

- 1.1. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da respectiva nota fiscal, devidamente atestada pela fiscalização.
- 1.2. O pagamento será realizado conforme medições mensais dos serviços executados, conforme cronograma físico-financeiro.

2. Prazo de Execução:

- 2.1. O prazo estimado para execução da obra é de até 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

3. Local de Execução:

- 3.1. Prédio denominado Casa da Memória, situado no Município de Engenheiro Coelho/SP.



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

4. Cronograma Físico-Financeiro (resumido):

- **30 dias:** execução parcial dos serviços de drywall, pintura, telhado, portão, 50% do mobiliário, e início das instalações elétricas.
- **60 dias:** conclusão de drywall, pintura, telhado, mobiliário, portão, instalações elétricas, ar-condicionado e sistemas de combate a incêndio.

Engenheiro Coelho, 24 de setembro de 2025

Daniel Vieira Reis

Secretário Municipal de Obras Engenharia e Infraestrutura