



TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADM. Nº 3686/2025

OBJETO: Construção de Muro e fechamento de Portão para a escola Eliza Franco de Engenheiro Coelho/SP.

JUSTIFICATIVA:

A presente contratação para a construção de muro e fechamento de portão na Escola Eliza Franco, localizada no município de Engenheiro Coelho/SP, justifica-se pela necessidade de garantir maior segurança, preservação do patrimônio público e bem-estar da comunidade escolar.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS (conforme orçamento sintético):



Obra
Construção de Muro na Escola Eliza Franco

Bancos
SINAPI - 04/2025 - São Paulo
CPOSIDHU - 04/2025 - São Paulo

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Planilha Orçamentária Resumida

tem	Descrição	Quant.	Total	Peso (%)
1	Escola Eliza Franco	1	66.227,19	100,00 %
1.1	Serviços Preliminares	1	7.336,02	11,08 %
1.2	Demolição	1	14.510,20	21,91 %
1.3	Infraestrutura	1	7.343,12	11,09 %
1.4	Alvenaria e Revestimentos	1	17.277,25	26,09 %
1.5	Piso	1	19.760,60	29,84 %
			Total sem BDI	54.081,76
			Total do BDI	12.145,43
			Total Geral	66.227,19

1. Condições de Pagamento:

- 1.1. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da respectiva nota fiscal, devidamente atestada pela fiscalização.
- 1.2. O pagamento será realizado conforme medições mensais dos serviços executados, conforme cronograma físico-financeiro.

2. Prazo de Execução:

- 2.1. O prazo estimado para execução da obra é de até 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

3. Local de Execução:

3.1. Prédio denominado Escola Eliza Franco, situado na Rua Alexandre Bonin, 403 - Jardim Brasil, Eng. Coelho – SP.

Engenheiro Coelho, 24 de setembro de 2025

Daniel Vieira dos Reis

Secretário Municipal de Obras Engenharia e Infraestrutura