



TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADM. Nº 4020/2025

OBJETO: Reforma e Reativação dos Banheiros da Escola Municipal Eliza Franco.

JUSTIFICATIVA:

A reforma dos dois banheiros localizados no pátio da Escola Eliza Franco se faz necessária devido as instalações atuais não atenderem de forma adequada à comunidade escolar. Os sanitários apresentam problemas nas redes hidrossanitárias e ausência de acessibilidade conforme as normas vigentes, o que prejudica o conforto, a segurança e a higiene dos alunos e servidores. Com a realização desta obra, serão executados serviços de **reforma das instalações hidrossanitárias, substituição dos revestimentos, adequação às normas de acessibilidade e demais reparos necessários** para garantir o pleno funcionamento e a qualidade do espaço.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS (conforme orçamento sintético):

Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho CNPJ: 67.996.363/0001-08									
		Obra Reforma dos Banheiros do Pátio da Escola Eliza Franco			Bancos SINAPI - 09/2025 - São Paulo CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo		B.D.I. 22,47%	Encargos Sociais Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.	
Orçamento Sintético									
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
1		Alvenaria e Revestimentos		1		49.847,98	49.847,98	45,39 %	
1.1	102257	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	m²	36,212	369,67	452,73	16.394,26	14,93 %
1.2	14.10.121	CPOS/CDHU	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO DE VEDAÇÃO DE 19 CM - CLASSE C	m²	13,14	118,55	145,19	1.907,80	1,74 %
1.3	17.02.020	CPOS/CDHU	CHAPISCO	m²	156,436	7,67	9,39	1.468,93	1,34 %
1.4	17.02.120	CPOS/CDHU	EMBOÇO COMUM	m²	156,436	24,63	30,16	4.718,11	4,30 %
1.5	18.08.152	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO TECNICO NATURAL PARA AREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	48,3	199,57	244,41	11.805,00	10,75 %
1.6	18.08.162	CPOS/CDHU	RODAPE EM PORCELANATO TECNICO NATURAL, PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m	50,7	40,21	49,25	2.496,98	2,27 %
1.7	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	156,436	57,71	70,68	11.056,90	10,07 %
2		Instalações Hidráulicas		1		33.219,99	33.219,99	30,25 %	
2.1		Esgoto		1		12.954,96	12.954,96	11,80 %	
2.1.1	46.05.020	CPOS/CDHU	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	23,3	45,74	56,02	1.305,27	1,19 %
2.1.2	46.01.050	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 50 MM, (1 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	27,96	53,67	65,73	1.837,81	1,67 %
2.1.3	46.01.070	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 75 MM, (2 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	5	111,91	137,06	685,30	0,62 %
2.1.4	49.05.020	CPOS/CDHU	RALO SECO EM FERRO FUNDIDO, 100 X 165 X 50 MM, COM GRELHA METÁLICA SAÍDA VERTICAL	un	2	215,29	263,67	527,34	0,48 %
2.1.5	47.04.050	CPOS/CDHU	VÁLVULA DE DESCARGA ANTIVANDALISMO, DN= 1 1/2"	un	13	540,12	661,48	8.599,24	7,83 %



Prefeitura de
ENGENHEIRO COELHO
Orgulho de morar aqui

Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
CNPJ: 67.996.363/0001-08

2.2			Água Fria		1		2.239,26	2.239,26	2,04 %
2.2.1	46.01.020	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	18,19	34,03	41,68	758,16	0,69 %
2.2.2	46.01.060	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 50 MM, (1 1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	21,48	53,67	65,73	1.411,88	1,29 %
2.2.3	46.01.060	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 60 MM, (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	0,7	80,74	98,88	69,22	0,06 %
2.3			Louças e Metais		1		18.025,77	18.025,77	16,41 %
2.3.1	95469	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	288,09	352,82	3.528,20	3,21 %
2.3.2	44.20.280	CPOS/CDHU	TAMPA DE PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA	un	10	39,77	48,71	487,10	0,44 %
2.3.3	44.01.200	CPOS/CDHU	MICTÓRIO DE LOUÇA SIFONADO AUTO ASPIRANTE	un	3	492,94	603,70	1.811,10	1,65 %
2.3.4	44.03.645	CPOS/CDHU	TORNEIRA DE MESA AUTOMÁTICA, AÇIONAMENTO HIDROMECÂNICO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2" OU 3/4"	UN	8	153,82	188,38	1.507,04	1,37 %
2.3.5	44.02.062	CPOS/CDHU	TAMPO/BANCADELA EM GRANITO, COM FRONTAL, ESPESSURA DE 2 CM, ACABAMENTO POLIDO	m²	6,7	1.036,63	1.269,56	8.506,05	7,74 %
2.3.6	44.01.850	CPOS/CDHU	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR REDONDA	un	8	129,15	158,17	1.265,36	1,15 %
2.3.7	30.01.030	CPOS/CDHU	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2" X 800 MM	un	4	187,99	230,23	920,92	0,84 %
3			Portas		1		16.950,20	16.950,20	15,43 %
3.1	23.09.600	CPOS/CDHU	PORTA LISA COM BATENTE METÁLICO - 60 X 180 CM	un	8	1.201,49	1.471,46	11.771,68	10,72 %
3.2	100705	SINAPI	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN	10	88,43	108,30	1.083,00	0,99 %
3.3	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	22,08	19,18	23,49	518,66	0,47 %
3.4	91335	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	1.460,30	1.788,43	3.576,86	3,26 %
4			Instalações Elétricas		1		177,76	177,76	0,16 %
4.1	40.05.020	CPOS/CDHU	INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E PLACA	cj	2	32,76	40,12	80,24	0,07 %
4.2	41.02.580	CPOS/CDHU	LÂMPADA LED 13,5W, COM BASE E-27, 1400 ATÉ 1510 LM	un	4	19,91	24,38	97,52	0,09 %
5			Diversos		1		9.634,37	9.634,37	8,77 %
5.1	26.04.010	CPOS/CDHU	ESPELHO EM VIDRO CRISTAL LISO, ESPESSURA DE 4 MM	m²	10,68	585,63	717,22	7.659,91	6,97 %

Rua Euzebio Batistella - Parque das Indústrias - Engenheiro Coelho / SP
(19) 38578-000 / obras@pmec.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
CNPJ: 67.996.363/0001-08

5.2	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSIVE FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	72,22	88,45	707,60	0,64 %
5.3	44.03.050	CPOS/CDHU	DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	un	10	76,22	93,35	933,50	0,85 %
5.4	44.03.180	CPOS/CDHU	DISPENSER TOALHEIRO EM ABS, PARA FOLHAS	un	4	68,05	83,34	333,36	0,30 %
								Total sem BDI	89.680,04
								Total do BDI	20.150,26
								Total Geral	109.830,30

Ricardo Chinaglia
Engenheiro Civil

1. Condições de Pagamento:

1.1. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da respectiva nota fiscal, devidamente atestada pela fiscalização.

1.2. O pagamento será realizado conforme medições mensais dos serviços executados, conforme cronograma físico-financeiro.



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

2. Prazo de Execução:

2.1. O prazo estimado para execução da obra é de até 4 (Quatro) meses, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

3. Local de Execução:

3.1. Banheiros da Escola Municipal Eliza Franco, situados no Município de Engenheiro Coelho/SP.

4. Cronograma Físico-Financeiro (resumido):

- 30 dias: R\$ 29.249,75
- 60 dias: R\$ 29.071,99
- 90 Dias: R\$ 20.937,09
- 120 Dias: R\$ 30.571,46

Engenheiro Coelho, 24 de setembro de 2025

Daniel Vieira Reis

Secretário Municipal de Obras Engenharia e Infraestrutura