



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO: 4710/2025

OBJETO: Reforma do Vestiário do Campo Central

JUSTIFICATIVA:

A contratação tem por objetivo a reforma e modernização do vestiário do Campo Central, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras, Engenharia e Infraestrutura, visando adequar o espaço às necessidades dos usuários do equipamento público. A obra contempla pintura geral, substituição de pias, vasos sanitários, lâmpadas, serviços hidrossanitários complementares e demais acabamentos, proporcionando infraestrutura funcional, segura, higiênica e moderna.



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS (conforme orçamento sintético):

Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
CNPJ: 67.996.363/0001-08



Obra
Reforma e Adequação do vestiário do campo do Centro

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São
Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 -
São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			Serviços Preliminares		1		3.170,58	3.170,58	4,85 %
1.1	02.08.040	CPOS/CDHU	PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E REQUADRO EM METALON	m²	6	431,48	528,43	3.170,58	4,85 %
2			Pintura		1		26.937,30	26.937,30	41,19 %
2.1			Interna		1		16.968,51	16.968,51	25,95 %
2.1.1	33.02.080	CPOS/CDHU	MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA	m²	252,47	19,02	23,29	5.880,03	8,99 %
2.1.2	33.10.050	CPOS/CDHU	TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	252,47	35,86	43,92	11.088,48	16,96 %
2.2			Externa		1		9.968,79	9.968,79	15,25 %
2.2.1	33.10.100	CPOS/CDHU	TEXTURA ACRÍLICA PARA USO INTERNO / EXTERNO, INCLUSIVE PREPARO	m²	175,26	46,44	56,88	9.968,79	15,25 %
3			Instalações Hidráulicas		1		6.816,21	6.816,21	10,42 %
3.1	04.11.020	CPOS/CDHU	RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS	un	8	49,68	60,84	486,72	0,74 %
3.2	44.01.052	CPOS/CDHU	BACIA SIFONADA DE LOUÇA COM TAMPA - 6 LITROS	UN	5	363,19	444,80	2.224,00	3,40 %
3.3	44.01.110	CPOS/CDHU	LAVATÓRIO DE LOUÇA COM COLUNA	un	3	543,23	665,29	1.995,87	3,05 %
3.4	100853	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020	UN	3	309,99	379,64	1.138,92	1,74 %
3.5	44.20.180	CPOS/CDHU	REPARO PARA VÁLVULA DE DESCARGA	un	5	123,50	151,25	756,25	1,16 %
3.6	100856	SINAPI	MANOPLA E CANOPLA CROMADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	35,02	42,89	214,45	0,33 %
4			Instalações Elétricas		1		1.199,02	1.199,02	1,83 %
4.1	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	9	15,46	18,93	170,37	0,26 %
4.2	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7	119,99	146,95	1.028,65	1,57 %
5			Pisos e Revestimentos		1		21.564,20	21.564,20	32,98 %
5.1	03.04.020	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	m²	78,84	13,63	16,69	1.315,84	2,01 %
5.2	17.01.050	CPOS/CDHU	REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	66,03	31,97	39,15	2.585,07	3,95 %

Rua Euzebio Batista - Parque das Indústrias - Engenheiro Coelho / SP
(19) 38578-000 / obras@pmec.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
CNPJ: 67.996.363/0001-08

5			Pisos e Revestimentos		1	21.564,20	21.564,20	32,98 %
5.1	03.04.020	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE	m²	78,84	13,63	16,69	2,01 %
5.2	17.01.050	CPOS/CDHU	REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO	m²	66,03	31,97	39,15	3,95 %
5.3	18.08.152	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO TÉCNICO NATURAL PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m²	66,03	199,57	244,41	24,68 %
5.4	18.11.052	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA, TIPO MONOPOROSA, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m²	12,81	97,20	119,04	2,33 %
6			Telhamento		1	5.702,97	5.702,97	8,72 %
6.1	33.10.041	CPOS/CDHU	ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	120,8	38,55	47,21	8,72 %
					Total sem BDI		53.393,37	
					Total do BDI		11.996,91	
					Total Geral		65.390,28	

Ricardo Chinaglia
Engenheiro Civil

Rua Euzebio Batistela - Parque das Indústrias - Engenheiro Coelho / SP
(19) 38578-000 / obras@pmec.sp.gov.br

1. Condições de Pagamento:

- 1.1. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da respectiva nota fiscal, devidamente atestada pela fiscalização.
- 1.2. O pagamento será realizado conforme medições mensais dos serviços executados, conforme cronograma físico-financeiro.

2. Prazo de Execução:

- 2.1. O prazo estimado para execução da obra é de até 30 (trinta) dias, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

3. Local de Execução:

- 3.1. Vestiário do Campo Central, situado no Município de Engenheiro Coelho/SP.

Engenheiro Coelho, 16 de dezembro de 2025



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

Daniel Vieira Reis

Secretário Municipal de Obras Engenharia e Infraestrutura