



TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO: 4710/2025

OBJETO: Reforma do Vestiário do Campo Central

JUSTIFICATIVA:

A contratação tem por objetivo a reforma e modernização do vestiário do Campo Central, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras, Engenharia e Infraestrutura, visando adequar o espaço às necessidades dos usuários do equipamento público. A obra contempla pintura geral, substituição de pias, vasos sanitários, lâmpadas, serviços hidrossanitários complementares e demais acabamentos, proporcionando infraestrutura funcional, segura, higiênica e moderna.



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS (conforme orçamento sintético):

Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
CNPJ: 67.996.363/0001-08



Obra
Reforma e Adequação do vestiário do campo do Centro

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São
Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 -
São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo

B.D.I.
22,47%
Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

| Orçamento Sintético | | | | | | | | | |
|---------------------|--------------|--------------------------------|--|-----|--------|------------|--------------------|-----------|----------|
| Item | Código Banco | Descrição | | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total | Peso (%) |
| 1 | | Serviços Preliminares | | | 1 | | 3.170,68 | 3.170,58 | 4,85 % |
| 1.1 | 02.08.040 | CPOS/CDHU | PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E REQUADRO EM METALON | m² | 6 | 431,48 | 528,43 | 3.170,58 | 4,85 % |
| 2 | | Pintura | | | 1 | | 26.937,30 | 26.937,30 | 41,19 % |
| 2.1 | | Interna | | | 1 | | 16.968,51 | 16.968,51 | 25,95 % |
| 2.1.1 | 33.02.080 | CPOS/CDHU | MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA | m² | 252,47 | 19,02 | 23,29 | 5.880,03 | 8,99 % |
| 2.1.2 | 33.10.050 | CPOS/CDHU | TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO | m² | 252,47 | 35,86 | 43,92 | 11.088,48 | 16,96 % |
| 2.2 | | Externa | | | 1 | | 9.968,79 | 9.968,79 | 15,25 % |
| 2.2.1 | 33.10.100 | CPOS/CDHU | TEXTURA ACRÍLICA PARA USO INTERNO / EXTERNO, INCLUSIVE PREPARO | m² | 175,26 | 46,44 | 56,88 | 9.968,79 | 15,25 % |
| 3 | | Instalações Hidráulicas | | | 1 | | 6.816,21 | 6.816,21 | 10,42 % |
| 3.1 | 04.11.020 | CPOS/CDHU | RETIRADA DE APARELHO SANITÁRIO INCLUINDO ACESSÓRIOS | un | 8 | 49,68 | 60,84 | 486,72 | 0,74 % |
| 3.2 | 44.01.052 | CPOS/CDHU | BACIA SIFONADA DE LOUÇA COM TAMPA - 6 LITROS | UN | 5 | 363,19 | 444,80 | 2.224,00 | 3,40 % |
| 3.3 | 44.01.110 | CPOS/CDHU | LAVATÓRIO DE LOUÇA COM COLUNA | un | 3 | 543,23 | 665,29 | 1.995,87 | 3,05 % |
| 3.4 | 100853 | SINAPI | TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020 | UN | 3 | 309,99 | 379,64 | 1.138,92 | 1,74 % |
| 3.5 | 44.20.180 | CPOS/CDHU | REPARO PARA VÁLVULA DE DESCARGA | un | 5 | 123,50 | 151,25 | 756,25 | 1,16 % |
| 3.6 | 100856 | SINAPI | MANOPLA E CANOPLA CROMADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 5 | 35,02 | 42,89 | 214,45 | 0,33 % |
| 4 | | Instalações Elétricas | | | 1 | | 1.199,02 | 1.199,02 | 1,83 % |
| 4.1 | 97610 | SINAPI | LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 | UN | 9 | 15,46 | 18,93 | 170,37 | 0,26 % |
| 4.2 | 100860 | SINAPI | CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | UN | 7 | 119,99 | 146,95 | 1.028,65 | 1,57 % |
| 5 | | Pisos e Revestimentos | | | 1 | | 21.564,20 | 21.564,20 | 32,98 % |
| 5.1 | 03.04.020 | CPOS/CDHU | DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE | m² | 78,84 | 13,63 | 16,69 | 1.315,84 | 2,01 % |
| 5.2 | 17.01.050 | CPOS/CDHU | REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO | m² | 66,03 | 31,97 | 39,15 | 2.585,07 | 3,95 % |

Rua Euzebio Batistela - Parque das Indústrias - Engenheiro Coelho / SP
(19) 38578-000 / obras@pmec.sp.gov.br



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
CNPJ: 67.996.363/0001-08

| 5 | | Pisos e Revestimentos | | 1 | 21.564,20 | 21.564,20 | 32,98 % |
|---------------|-----------|-----------------------|--|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 5.1 | 03.04.020 | CPOS/CDHU | DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, INCLUINDO A BASE | m ² | 78,84 | 13,63 | 16,69 |
| 5.2 | 17.01.050 | CPOS/CDHU | REGULARIZAÇÃO DE PISO COM NATA DE CIMENTO | m ² | 66,03 | 31,97 | 39,15 |
| 5.3 | 18.08.152 | CPOS/CDHU | REVESTIMENTO EM PORCELANATO TÉCNICO NATURAL PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO | m ² | 66,03 | 199,57 | 244,41 |
| 5.4 | 18.11.052 | CPOS/CDHU | REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA, TIPO MONOPOROSA, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA | m ² | 12,81 | 97,20 | 119,04 |
| 6 | | Telhamento | | 1 | 5.702,97 | 5.702,97 | 8,72 % |
| 6.1 | 33.10.041 | CPOS/CDHU | ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO | m ² | 120,8 | 38,55 | 47,21 |
| Total sem BDI | | | | | | | 53.393,37 |
| Total do BDI | | | | | | | 11.996,91 |
| Total Geral | | | | | | | 65.390,28 |

Ricardo Chingalia
Engenheiro Civil

Rua Ezebio Batistela - Parque das Indústrias - Engenheiro Coelho / SP
(19) 38578-000 / obras@pmec.sp.gov.br

1. Condições de Pagamento:

- 1.1. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da respectiva nota fiscal, devidamente atestada pela fiscalização.
- 1.2. O pagamento será realizado conforme medições mensais dos serviços executados, conforme cronograma físico-financeiro.

2. Prazo de Execução:

- 2.1. O prazo estimado para execução da obra é de até 30 (trinta) dias, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

3. Local de Execução:

- 3.1. Vestiário do Campo Central, situado no Município de Engenheiro Coelho/SP.

Engenheiro Coelho, 16 de dezembro de 2025



Prefeitura de
ENGENHEIRO COELHO
Orgulho de morar aqui

Daniel Vieira Reis
Secretário Municipal de Obras Engenharia e Infraestrutura