



TERMO DE REFERENCIA

PROCESSO ADM. N° 3000/2025

OBJETO: Construção de um refeitório no setor de serviços de manutenção do Paço Municipal de Engenheiro Coelho.

A presente contratação justifica-se pela necessidade de qualificar as condições de trabalho dos servidores do setor de serviços de manutenção do Paço Municipal de Engenheiro Coelho, proporcionando-lhes um espaço adequado e funcional para a realização de suas refeições durante o expediente. Atualmente, esses servidores não dispõem de uma área própria destinada para alimentação, o que resulta em situações de improviso, comprometendo não apenas o conforto, mas também a saúde e o bem-estar dos trabalhadores. Tal carência impacta negativamente na motivação e na produtividade da equipe, elementos essenciais para o bom funcionamento dos serviços públicos.

A construção de um refeitório simples, em formato de cozinha aberta, com infraestrutura básica para preparo e consumo de alimentos — incluindo churrasqueira, fogão, pia, bancada, geladeira e mesa — visa atender a essa demanda de forma prática, econômica e eficiente. Além de oferecer um local apropriado para refeições, o espaço contribuirá para a promoção de um ambiente de trabalho mais saudável e seguro, respeitando as normas técnicas de segurança, higiene e conforto térmico.

Esta iniciativa também demonstra o compromisso da administração pública com a valorização dos servidores, evidenciando a preocupação com sua qualidade de vida e satisfação no trabalho. A existência de um espaço destinado à alimentação estimula a integração social e o convívio entre os colaboradores, fortalecendo o espírito de equipe e colaborando para um ambiente organizacional mais harmonioso.



Ademais, a obra a ser realizada será de baixo custo e simples execução, priorizando a funcionalidade e a durabilidade da estrutura, o que garante a economicidade no uso dos recursos públicos. A implantação do refeitório será acompanhada tecnicamente para assegurar que todos os padrões legais e normativos sejam cumpridos, promovendo transparência e eficiência durante todo o processo.

Portanto, a contratação para a construção deste refeitório é essencial para suprir uma demanda real, melhorar as condições laborais dos servidores e, consequentemente, contribuir para a melhoria da prestação dos serviços públicos oferecidos pela Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho.

Causas dos Problemas Identificados

O principal problema identificado é a **ausência de um espaço adequado destinado aos servidores do setor de manutenção para realizarem suas refeições durante o expediente**. Atualmente, os funcionários não dispõem de um local próprio para alimentação, o que gera desconforto e condições inadequadas para essa atividade essencial.

CONCLUSÃO

Dante do exposto, conclui-se que a construção do refeitório no setor de serviços de manutenção do Paço Municipal de Engenheiro Coelho é uma medida necessária e urgente para melhorar as condições de trabalho dos servidores públicos. A ausência de um espaço adequado para a realização das refeições tem gerado desconforto e prejudicado o bem-estar dos trabalhadores, impactando diretamente na sua saúde e produtividade.

A solução proposta, que contempla um ambiente simples, funcional e equipado com os elementos essenciais para o preparo e consumo de alimentos, representa um investimento eficiente e alinhado com os princípios da administração pública, tais como legalidade,



economicidade, eficiência e interesse público.

Assim, a implantação do refeitório contribuirá para a valorização dos servidores, para a melhoria do ambiente laboral e para a qualidade dos serviços prestados à população, justificando plenamente a realização da contratação e a execução da obra.

- **Condições de pagamento:**

Os pagamentos serão efetuados, em até 30 dias da apresentação da nota fiscal.

- **Prazo de Entrega:**

Início imediato após assinatura de contrato.

- **Garantia do Produto/Serviço:**

Garantia de 05 (cinco) anos da estrutura, vícios construtivos e execução, exceto haja vandalismo ou má utilização.

A Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Planejamento acompanhará tecnicamente a execução dos serviços relativos à construção do refeitório, prestando apoio à Secretaria responsável na supervisão, orientação e validação das etapas do projeto. Essa atuação visa garantir a conformidade com os padrões técnicos estabelecidos e assegurar que o espaço atenda adequadamente às necessidades dos servidores do setor de manutenção.

Engenheiro Coelho, 25 de julho de 2025.

Daniel Vieira dos Reis
Secretário Municipal de Obras Engenharia e Infraestrutura