



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

TERMO DE REFERÊNCIA

Processo Administrativo nº 4400-2025

OBJETO: CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS REMANESCENTES DA MODERNIZAÇÃO DO CENTRO DE EXPOSIÇÃO

JUSTIFICATIVA:

A presente demanda tem por finalidade promover a conclusão da modernização do Centro de Exposição de Engenheiro Coelho/SP, originalmente executada com recursos do Contrato de Repasse MINC 929073/2022 – OGU 1083.099-45/2022.

Após a rescisão contratual e apuração pela Sindicância nº 2372/2025, constatou-se a necessidade de nova contratação, mediante dispensa de licitação, para execução dos serviços remanescentes.

O objetivo é garantir a entrega definitiva do espaço à comunidade e à GIGOV/CAIXA, restabelecendo as condições de uso, acessibilidade e segurança, conforme normas técnicas.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS (Conforme orçamento Sintético):



Prefeitura de
ENGENHEIRO COELHO
Orgulho de morar aqui

Planilha Orçamentaria

Data Base 30/10/2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO COELHO

RUA: EUZEBIO BATISTELA, Nº1645, PARQUE DAS INDÚSTRIAS - ENGENHEIRO COELHO - SP.

OBJETO: CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS REMANESCENTES DA MODERNIZAÇÃO DO CENTRO DE EXPOSIÇÃO

						SINAPI 08/2025 e SP Obras 06/2025)		
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UND	QUANTIDADE	Quantidade	Preço Unitário Atualizado	Valor Atualizado
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1.	02.08.040	PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E REQUADRO EM METALON	SP Obras	M	4,50	4,50	470,67	R\$ 2.118,02
2	DIVISÓRIAS							
2.1	14.30.860	Divisória em placas de granilite com espessura de 4 cm	SP Obras	M2	70,40	70,4	R\$ 480,70	R\$ 33.841,28
2.2	102258	TAPA VISTA DE MICTÓRIO EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_01/2021	SINAPI	M2	1,20	1,2	R\$ 560,17	R\$ 672,20
3	PISOS E REVESTIMENTOS							
3.1	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	21,66	21,66	72,94	R\$ 1.579,88
3.2	29.01.020	Cantoneira em alumínio perfil sextavado	SP Obras	M	97,60	97,60	29,00	R\$ 2.830,40
4	CALHAS E RUFOS							
4.1	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	35,86	35,86	R\$ 113,29	R\$ 4.062,58
4.2	89508	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	SINAPI	M	0,80	0,80	R\$ 25,94	R\$ 20,75
4.3	91789	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTE E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	SINAPI	M	15,20	15,20	R\$ 64,55	R\$ 981,16
4.4	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	69,36	69,36	R\$ 67,02	R\$ 4.648,51
5	ESQUADRIAS							
5.1	25.02.050	Porta veneziana de abrir em alumínio, linha comercial	SP Obras	M2	29,62	29,62	661,43	R\$ 19.591,56
5.2	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	5,00	5,00	162,15	R\$ 810,75
5.3	100705	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	SINAPI	UN	20,00	20,00	113,83	R\$ 2.276,60
5.4	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	1,60	1,6	159,93	R\$ 255,89
6	PINTURA							
6.1	INTERNA							
6.1.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	61,36	61,36	6,33	R\$ 388,41
6.1.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	61,36	61,36	18,70	R\$ 1.147,43
6.1.3	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	178,31	178,31	22,32	R\$ 3.979,88
6.2	EXTERNA							
6.2.1	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	282,49	282,49	6,33	R\$ 1.788,16
6.2.2	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	282,49	282,49	18,70	R\$ 5.282,56
7	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS							
7.1	LOUÇAS E METAIS							
7.1.1	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	2	59,14	R\$ 118,28
7.1.2	30.01.010	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2"	SP Obras	M	5,56	5,56	268,71	R\$ 1.494,03



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

7.1.3	86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	18,00	18	86,15	R\$ 1.550,70
7.1.4	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	4,00	4	64,97	R\$ 259,88
7.1.5	86914	TORNEIRA CROMADA TIPO JATO P/BEBEDOURO - 12CM	SINAPI	UN	8,00	8	113,74	R\$ 909,92
7.1.6	PROPRIA 1	Bebedouro coletivo tipo calha	Composições Próprias	M	3,80	3,8	2799,68	R\$ 10.638,78
8 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
8.1 ILUMINAÇÃO								
8.1.1	PROPRIA 3	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	Composições Próprias	UN	30,00	30,00	150,81	R\$ 4.524,30
8.1.2	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	4,00	4	26,27	R\$ 105,08
8.2 CABOS E ELETRODUTOS								
8.2.1	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	441,63	441,63	R\$ 4,60	R\$ 2.031,50
8.2.2	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	M	290,15	290,15	R\$ 6,53	R\$ 1.894,68
8.2.3	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	276,96	276,96	R\$ 18,28	R\$ 5.062,83
8.3 QUADROS E DISJUNTORES								
8.3.1	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	10,00	10	69,72	R\$ 697,20
8.3.2	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00	1	87,52	R\$ 87,52
8.4 TOMADAS E INTERRUPTORES								
8.4.1	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UN	8,00	8	R\$ 50,18	R\$ 401,44
8.4.2	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UN	2,00	2	R\$ 59,97	R\$ 119,94
8.4.3	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	SINAPI	UN	4,00	4	R\$ 81,72	R\$ 326,88
8.4.4	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	SINAPI	UN	2,00	2	R\$ 47,22	R\$ 94,44
9 DIVERSOS								
9.1	95547	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSIVE FIXAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	10,00	10	93,02	R\$ 930,20
9.2	44.03.050	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	SP Obras	UN	20,00	20	96,67	R\$ 1.933,40
9.3	44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS, para folhas	SP Obras	UN	8,00	8	81,13	R\$ 649,04
9.4	30.06.080	Placa de identificação em alumínio para WC, com desenho universal de acessibilidade	SP Obras	UN	4,00	4	47,04	R\$ 188,16
9.5	97.03.010	Sinalização com pictograma em tinta acrílica	SP Obras	UN	51,00	51	89,28	R\$ 4.553,28
9.6	97.02.195	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	SP Obras	UN	4,00	4	34,24	R\$ 136,96
VALOR TOTAL:						Total R\$		
						R\$ 124.984,46		

1. Condições de Pagamento:

1.1. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da respectiva nota fiscal, devidamente atestada pela fiscalização.

1.2. O pagamento será realizado conforme medições mensais dos serviços executados, conforme cronograma físico-financeiro.



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

2. Prazo de Execução:

2.1. O prazo estimado para execução da obra é de 1 (Um) mês, contado a partir da emissão da Ordem de Serviço.

3. Local de Execução:

3.1. Parque de Exposições de Engenheiro Coelho/SP, localizado à Rua João Berton, na cidade de Engenheiro Coelho, Estado de São Paulo.

4. Cronograma Físico-Financeiro (resumido):

- 30 dias: 124.984,46

Engenheiro Coelho, 14 de Novembro de 2025

Daniel Vieira dos Reis
Secretário Municipal de Obras Engenharia e Infraestrutura