TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADM. Nº 2490/2025

OBJETO: Promover a regularização técnica e documental dos imóveis públicos destinados à educação, com foco na adequação às exigências legais estabelecidas pelo Corpo de Bombeiros, bem como na conformidade com as normas de acessibilidade, legislação urbanística e sanitária. A ação visa garantir a segurança física dos usuários, assegurar a legalidade das edificações e melhorar as condições de uso dos espaços escolares.

ITEM	QUANT.	UNID.	ESPECIFICAÇÃO
01	**01**	**Un**	Levantamento arquitetônico completo "As Built" das edificações públicas da Secretaria Municipal de Educação, com elaboração de plantas de situação, implantação, planta baixa, cortes, fachadas e cobertura, acompanhadas de memorial descritivo técnico.
02	**01**	**Un**	Elaboração de Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Controle de Pânico, conforme Decreto Estadual nº 63.911/2018 e Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros, incluindo plantas e memoriais necessários para aprovação.
03	**01**	**Un**	Protocolo e acompanhamento dos projetos junto ao Corpo de Bombeiros até emissão do parecer técnico ou aprovação (AVCB/CTCB), incluindo taxas e diligências necessárias.
04	**01**	**Un**	Elaboração de planilha de quantitativos e custos (orçamento estimativo), com base nos projetos elaborados e valores referenciais (SINAPI, TCESP ou similar).
05	**01**	**Un**	Emissão de ARTs ou RRTs de responsabilidade técnica de todos os serviços prestados, conforme legislação vigente dos conselhos profissionais.

1. <u>Condições de Pagamento</u>:

1.1. Os pagamentos serão efetuados, em até 30 dias da apresentação da nota fiscal.

2. <u>Prazo de Entrega</u>:

2.1. O prazo de entrega das peças imediato.

Rua Domingos Franco de Oliveira, nº 1.645 - Parque das Indústrias
PABX (19) 3857 8000 - Engenheiro Coelho - SP - CEP 13.445-040

3. <u>Garantia dos produtos:</u>

3.1 A empresa contratada devera emitir atestado de garantia dos produtos não inferior a 3 (três) meses.

Engenheiro Coelho, 01/07/2025

_____

Daniela Aparecida Forner Franco de Oliveira

Secretária Municipal de Educação de Engenheiro Coelho

Rua Domingos Franco de Oliveira, nº 1.645 - Parque das Indústrias
PABX (19) 3857 8000 - Engenheiro Coelho - SP - CEP 13.445-040