



Obra
REFORMA E ADEQUAÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI)
SEBASTIÃO OLIVÉRIO DE MORAES

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			Serviços Preliminares		1		3.170,58	3.170,58	1,55 %
1.1	02.08.040	CPOS/CDHU	PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E REQUADRO EM METALON	m²	6	431,48	528,43	3.170,58	1,55 %
2			Forro do Pátio		1		15.837,14	15.837,14	7,74 %
2.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	163,59	2,58	3,16	516,94	0,25 %
2.2	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	163,59	76,47	93,65	15.320,20	7,49 %
3			Pintura		1		69.407,12	69.407,12	33,92 %
3.1			Interna		1		17.636,28	17.636,28	8,62 %
3.1.1	15.50.002	FDE	REMOCAO DE OLEO,ESMALTE,LATEX/ACRILICO EM PAREDES COM LIXAMENTO	m²	914,725	4,26	5,22	4.774,86	2,33 %
3.1.2	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	914,725	10,79	13,21	12.083,52	5,90 %
3.1.3	15.80.047	FDE	PINTURA EM LOUSA INCL. PREPARO E RETOQUE DE MASSA	m²	30	21,17	25,93	777,90	0,38 %
3.2			Externa		1		23.474,64	23.474,64	11,47 %
3.2.1	15.50.002	FDE	REMOCAO DE OLEO,ESMALTE,LATEX/ACRILICO EM PAREDES COM LIXAMENTO	m²	1273,719	4,26	5,22	6.648,81	3,25 %
3.2.2	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1273,719	10,79	13,21	16.825,83	8,22 %
3.3			Teto		1		17.446,13	17.446,13	8,52 %
3.3.1	33.10.030	CPOS/CDHU	TINTA ACRÍLICA ANTIMOFO EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO	m²	380,09	37,48	45,90	17.446,13	8,52 %
3.4			Esquadrias		1		10.850,07	10.850,07	5,30 %
3.4.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	111,3	2,40	2,94	327,22	0,16 %
3.4.2	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	111,3	20,44	25,03	2.785,84	1,36 %

Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
CNPJ: 67.996.363/0001-08

3.4.3	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	m²	153,36	11,48	14,06	2.156,24	1,05 %
3.4.4	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	153,36	29,71	36,39	5.580,77	2,73 %
4			Telhamento		1		104.870,21	104.870,21	51,24 %
4.1	04.03.040	CPOS/CDHU	RETIRADA DE TELHAMENTO PERFIL E MATERIAL QUALQUER, EXCETO BARRO	m²	706,47	9,08	11,12	7.855,95	3,84 %
4.2	94218	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	m²	661,42	112,53	137,82	91.156,90	44,54 %
4.3	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	45,05	48,68	59,62	2.685,88	1,31 %
4.4	11.03.090	CPOS/CDHU	CONCRETO PREPARADO NO LOCAL, FCK = 20 MPA	m³	4,707	550,16	673,78	3.171,48	1,55 %
5			Banheiros Masc e Fem		1		9.713,25	9.713,25	4,75 %
5.1			Instalações Hidráulicas		1		1.553,12	1.553,12	0,76 %
5.1.1	44.20.180	CPOS/CDHU	REPARO PARA VÁLVULA DE DESCARGA	un	8	123,50	151,25	1.210,00	0,59 %
5.1.2	100856	SINAPI	MANOPLA E CANOPLA CROMADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	35,02	42,89	343,12	0,17 %
5.2			Esquadrias		1		5.545,26	5.545,26	2,71 %
5.2.1	04.08.020	CPOS/CDHU	RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA	un	8	25,18	30,84	246,72	0,12 %
5.2.2	100705	SINAPI	TARJETA TIPO LIVRE/OCUPADO PARA PORTA DE BANHEIRO. AF_12/2019	UN	8	88,43	108,30	866,40	0,42 %
5.2.3	23.09.420	CPOS/CDHU	PORTA LISA COM BATENTE EM ALUMÍNIO, LARGURA 60 CM, ALTURA DE 105 A 200 CM	un	8	413,13	505,96	4.047,68	1,98 %
5.2.4	102217	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	15,36	20,44	25,03	384,46	0,19 %
5.3			Pisos e Revestimentos		1		2.614,87	2.614,87	1,28 %
5.3.1	101733	SINAPI	PISO DE BORRACHA PASTILHADO/FRISADO, ESPESSURA 7MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	6,46	274,94	336,72	2.175,21	1,06 %
5.3.2	18.06.420	CPOS/CDHU	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM CIMENTO BRANCO, JUNTAS ACIMA DE 5 ATÉ 10 MM	m²	26	13,81	16,91	439,66	0,21 %
6			Infiltrações no bebedouro		1		1.648,47	1.648,47	0,81 %
6.1	01.23.070	CPOS/CDHU	DEMARCAÇÃO DE ÁREA COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO	m	9	6,10	7,47	67,23	0,03 %

Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
CNPJ: 67.996.363/0001-08

6.2	03.02.040	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	m³	1,8	90,84	111,25	200,25	0,10 %
6.3	46.01.020	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	3	34,03	41,68	125,04	0,06 %
6.4	14.04.200	CPOS/CDHU	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO DE 9 CM	m²	9	76,65	93,87	844,83	0,41 %
6.5	17.02.040	CPOS/CDHU	CHAPISCO COM ADESIVO DE ALTO DESEMPENHO	m²	9	12,67	15,52	139,68	0,07 %
6.6	17.02.120	CPOS/CDHU	EMBOÇO COMUM	m²	9	24,63	30,16	271,44	0,13 %

Total sem BDI

167.100,84

Total do BDI

37.545,93

Total Geral

204.646,77

Ricardo Chinaglia
Engenheiro Civil