



TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADM. N° 4596/2025

OBJETO: O presente processo tem por objeto a contratação de empresa engenharia para a execução de caixa de drenagem no Bairro Jardim América, no município de Engenheiro Coelho/SP.

A presente contratação se justifica diante da necessidade de atender a uma demanda estrutural relevante identificada no Bairro Jardim América, onde foram constatados problemas recorrentes relacionados ao escoamento inadequado das águas pluviais. A ausência de dispositivos de drenagem eficientes tem provocado inúmeros transtornos à população local, especialmente durante períodos de chuvas intensas.

Atualmente, o acúmulo de água em diversos pontos do bairro gera alagamentos frequentes, dificuldade de circulação de veículos e pedestres, deterioração acelerada do pavimento e riscos à integridade física dos moradores. Além disso, o excesso de água sem destinação apropriada favorece processos erosivos, formação de buracos, desgaste das camadas das vias e comprometimento da durabilidade da infraestrutura urbana.

A construção da caixa de drenagem surge como uma solução técnica adequada para corrigir essas patologias urbanas, permitindo a captação, retenção e condução eficiente das águas para a rede existente, reduzindo significativamente os impactos ambientais e estruturais. Tal medida contribui para a melhoria das condições de mobilidade, preservação do pavimento, mitigação de riscos e valorização do espaço público.

Do ponto de vista administrativo, a intervenção se alinha às diretrizes municipais de planejamento, manutenção preventiva e ampliação da infraestrutura urbana, promovendo economia a médio e longo prazo ao evitar reparos constantes decorrentes da ação da água sem escoamento adequado. Além disso, a solução proposta é tecnicamente viável, amplamente utilizada no setor de obras públicas e possui disponibilidade de materiais e mão de obra no mercado local, garantindo eficiência na execução e otimização de recursos públicos.

Assim, diante dos aspectos técnicos, sociais, econômicos e ambientais, a presente contratação mostra-se essencial para atender ao interesse público, corrigir deficiências existentes, melhorar a qualidade de vida dos moradores e assegurar a conservação das vias e estruturas do município. A implementação da caixa de drenagem no Jardim América é, portanto, medida necessária, oportuna e plenamente justificada.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS (conforme orçamento sintético e projeto anexo):

1. Condições de Pagamento:

1.1. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da respectiva nota fiscal, devidamente atestada pela fiscalização.



1.2. O pagamento será realizado conforme medições mensais dos serviços executados, conforme cronograma físico-financeiro.

2. Critério de Julgamento:

O critério de julgamento adotado será de MENOR PREÇO GLOBAL, sob regime de empreitada integral.

3. Vistoria Técnica Obrigatória:

A vistoria técnica prévia ao local da obra é OBRIGATÓRIA para todos os licitantes. A empresa deverá estar representada por profissional técnico responsável, que assinará relatório fotográfico documentando o estado atual do telhado, condições estruturais e demais aspectos relevantes. Tal documentação será juntada aos autos da licitação e declara que a empresa tem ciência das reais condições da obra.

4. Fiscalização:

A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas. O fiscal verificará a conformidade dos materiais, a qualidade da execução, o cumprimento do cronograma e o atendimento às especificações técnicas.

O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos.

O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato, contendo todos os registros formais da execução, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.

5. Sanções de Contrato:

Conforme previsto e embasado na Lei nº 14.133 de 2021, caberá à Administração a aplicação de sanções à contratada em caso de:

- Atraso na entrega da obra sem justificativa e/ou solicitação prévia de aditivo de prazo;
- Descumprimento das cláusulas listadas em contrato;
- Execução fora dos padrões de qualidade necessários e/ou em desconformidade com documentação e projetos;
- Utilização de materiais não certificados ou fora das especificações estabelecidas;
- Falta de cumprimento das normas de segurança do trabalho e proteção ao meio ambiente.



6. Prazo de Execução:

2.1. O prazo estimado para execução da obra é de até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

7. Local de Execução:

3.1. Rua Rosa B. Forner, Jardim América, Eng. Coelho – SP.

Engenheiro Coelho, 23 de janeiro de 2026.

Daniel Vieira dos Reis
Secretário Municipal de Obras Engenharia e Infraestrutura



PLANILHAS E DOCUMENTOS ANEXOS

Planilha orçamentaria:

Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
CNPJ: 67.996.363/0001-08

Item	Código Banco	Descrição	Orçamento Sintético					
			Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		Serviços Preliminares		1		105,61	105,61	0,28 %
1.1	02.10.040	CPOS/CDHU LOCAÇÃO DE REDE DE CANALIZAÇÃO	m	57,4	1,51	1,84	105,61	0,28 %
2		Demolições		1		1.891,61	1.891,61	4,96 %
2.1	01.23.070	CPOS/CDHU DEMARCAÇÃO DE ÁREA COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO	m	114,8	6,08	7,44	854,11	2,24 %
2.2	03.07.010	CPOS/CDHU DEMOLIÇÃO (LEVANTAMENTO) MECANIZADA DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE ATÉ 1 QUILOMÉTRICO E DESCARREGAMENTO	m²	28,7	29,52	36,15	1.037,50	2,72 %
3		Escavação		1		1.309,96	1.309,96	3,43 %
3.1	07.02.020	CPOS/CDHU ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	m³	57,4	12,00	14,69	843,20	2,21 %
3.2	07.11.020	CPOS/CDHU REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	m³	50,19	7,60	9,30	466,76	1,22 %
4		Tubulação		1		14.202,82	14.202,82	37,21 %
4.1	46.12.280	CPOS/CDHU TUBO DE CONCRETO (PA-3), DN=400MM	m	57,4	197,61	242,01	13.891,37	36,40 %
4.2	11.18.040	CPOS/CDHU LASTRO DE PEDRA BRITADA	m³	1.148	221,53	271,30	311,45	0,82 %
5		Caixa e Tampas		1		16.014,75	16.014,75	41,96 %
5.1	49.12.058	CPOS/CDHU BOCA DE LÉAO SIMPLES TIPO PMSP COM GRELHA	un	4	3.090,82	3.785,32	15.141,28	39,67 %
5.2	11.03.090	CPOS/CDHU CONCRETO PREPARADO NO LOCAL, FCK = 20 MPa	m³	0,225	550,14	673,75	151,59	0,40 %
5.3	10.02.020	CPOS/CDHU ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	kg	13,95	10,19	12,47	173,95	0,46 %
5.4	09.01.030	CPOS/CDHU FORMA EM MADEIRA COMUM PARA ESTRUTURA	m²	0,6	264,48	323,90	194,34	0,51 %
5.5	96545	SINAPI ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	19	15,20	18,61	353,59	0,93 %
6		Pavimentação		1		4.642,43	4.642,43	12,16 %
6.1	54.01.220	CPOS/CDHU BASE DE BICA CORRIDA	m³	4,305	235,34	288,22	1.240,78	3,25 %
6.2	54.03.230	CPOS/CDHU IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA LIGANTE	m²	28,7	6,63	8,11	232,75	0,61 %
6.3	54.03.240	CPOS/CDHU IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA IMPERMEABILIZANTE	m²	28,7	13,27	16,25	466,37	1,22 %
6.4	54.03.210	CPOS/CDHU CAMADA DE ROLAMENTO EM CONCRETO BETUMINOSO USINADO QUENTE - CBUQ	m³	1.435	1.537,77	1.883,30	2.702,53	7,08 %
Total sem BDI							31.166,86	
Total do BDI							7.000,32	
Total Geral							38.167,18	

Ricardo Chinaglia
Engenheiro Civil



Prefeitura de
ENGENHEIRO COELHO
Orgulho de morar aqui

Cronograma:



Obra
Construção de Caixa de Drenagem no Jardim América

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro			
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
1	Serviços Preliminares	100,00% 115,41	100,00% 105,61
2	Demolições	100,00% 1.891,41	100,00% 1.891,61
3	Escavação	100,00% 1.309,96	100,00% 1.309,96
4	Tubulação	100,00% 14.202,82	100,00% 14.202,82
5	Caixa e Tampas	100,00% 16.014,75	100,00% 16.014,75
6	Pavimentação	100,00% 4.642,43	100,00% 4.642,43
Porcentagem		100,00%	
Custo		38.167,18	
Porcentagem Acumulado		100,0%	
Custo Acumulado		38.167,18	

Ricardo Chiraglia
Engenheiro Civil

Projeto:



Prefeitura de
ENGENHEIRO COELHO
Orgulho de morar aqui

