



Prefeitura de

**ENGENHEIRO COELHO**

Orgulho de morar aqui

## **TERMO DE REFERÊNCIA**

**PROCESSO ADM. N° 4596/2025**

**OBJETO: O presente processo tem por objeto a contratação de empresa engenharia para a execução de caixa de drenagem no Bairro Jardim América, no município de Engenheiro Coelho/SP.**

A presente contratação se justifica diante da necessidade de atender a uma demanda estrutural relevante identificada no Bairro Jardim América, onde foram constatados problemas recorrentes relacionados ao escoamento inadequado das águas pluviais. A ausência de dispositivos de drenagem eficientes tem provocado inúmeros transtornos à população local, especialmente durante períodos de chuvas intensas.

Atualmente, o acúmulo de água em diversos pontos do bairro gera alagamentos frequentes, dificuldade de circulação de veículos e pedestres, deterioração acelerada do pavimento e riscos à integridade física dos moradores. Além disso, o excesso de água sem destinação apropriada favorece processos erosivos, formação de buracos, desgaste das camadas das vias e comprometimento da durabilidade da infraestrutura urbana.

A construção da caixa de drenagem surge como uma solução técnica adequada para corrigir essas patologias urbanas, permitindo a captação, retenção e condução eficiente das águas para a rede existente, reduzindo significativamente os impactos ambientais e estruturais. Tal medida contribui para a melhoria das condições de mobilidade, preservação do pavimento, mitigação de riscos e valorização do espaço público.

Do ponto de vista administrativo, a intervenção se alinha às diretrizes municipais de planejamento, manutenção preventiva e ampliação da infraestrutura urbana, promovendo economia a médio e longo prazo ao evitar reparos constantes decorrentes da ação da água sem escoamento adequado. Além disso, a solução proposta é tecnicamente viável, amplamente utilizada no setor de obras públicas e possui disponibilidade de materiais e mão de obra no mercado local, garantindo eficiência na execução e otimização de recursos públicos.

Assim, diante dos aspectos técnicos, sociais, econômicos e ambientais, a presente contratação mostra-se essencial para atender ao interesse público, corrigir deficiências existentes, melhorar a qualidade de vida dos moradores e assegurar a conservação das vias e estruturas do município. A implementação da caixa de drenagem no Jardim América é, portanto, medida necessária, oportuna e plenamente justificada.

### **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS (conforme orçamento sintético e projeto anexo):**

#### **1. Condições de Pagamento:**

1.1. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da respectiva nota fiscal, devidamente atestada pela fiscalização.



Prefeitura de

**ENGENHEIRO COELHO**

Orgulho de morar aqui

1.2. O pagamento será realizado conforme medições mensais dos serviços executados, conforme cronograma físico-financeiro.

## **2. Critério de Julgamento:**

O critério de julgamento adotado será de MENOR PREÇO GLOBAL, sob regime de empreitada integral.

## **3. Vistoria Técnica Obrigatória:**

A vistoria técnica prévia ao local da obra é OBRIGATÓRIA para todos os licitantes. A empresa deverá estar representada por profissional técnico responsável, que assinará relatório fotográfico documentando o estado atual do telhado, condições estruturais e demais aspectos relevantes. Tal documentação será juntada aos autos da licitação e declara que a empresa tem ciência das reais condições da obra.

## **4. Fiscalização:**

A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas. O fiscal verificará a conformidade dos materiais, a qualidade da execução, o cumprimento do cronograma e o atendimento às especificações técnicas.

O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos.

O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato, contendo todos os registros formais da execução, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.

## **5. Sanções de Contrato:**

Conforme previsto e embasado na Lei nº 14.133 de 2021, caberá à Administração a aplicação de sanções à contratada em caso de:

- Atraso na entrega da obra sem justificativa e/ou solicitação prévia de aditivo de prazo;
- Descumprimento das cláusulas listadas em contrato;
- Execução fora dos padrões de qualidade necessários e/ou em desconformidade com documentação e projetos;
- Utilização de materiais não certificados ou fora das especificações estabelecidas;
- Falta de cumprimento das normas de segurança do trabalho e proteção ao meio ambiente.



Prefeitura de

**ENGENHEIRO COELHO**

Orgulho de morar aqui

**6. Prazo de Execução:**

2.1. O prazo estimado para execução da obra é de até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

**7. Local de Execução:**

3.1. Rua Rosa B. Forner, Jardim América, Eng. Coelho – SP.

Engenheiro Coelho, 23 de janeiro de 2026.

---

**Daniel Vieira dos Reis**

**Secretário Municipal de Obras Engenharia e Infraestrutura**



## PLANILHAS E DOCUMENTOS ANEXOS

### Planilha orçamentaria:

Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho  
CNPJ: 67.996.363/0001-08



Obra  
Construção de Caixa de Drenagem no Jardim América

Bancos  
SINAPI - 09/2025 - São  
Paulo  
CPOS/CDHU - 09/2025 -  
São Paulo

B.D.I.  
22,47%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			Serviços Preliminares		1		105,61	105,61	0,28 %
1.1	02.10.040	CPOS/CDHU	LOCAÇÃO DE REDE DE CANALIZAÇÃO	m	57,4	1,51	1,84	105,61	0,28 %
2			Demolições		1		1.891,61	1.891,61	4,96 %
2.1	01.23.070	CPOS/CDHU	DEMARCAÇÃO DE ÁREA COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO	m	114,8	6,08	7,44	854,11	2,24 %
2.2	03.07.010	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO (LEVANTAMENTO) MECANIZADA DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE ATÉ 1 QUILOMETRO E DESCARREGAMENTO	m²	28,7	29,52	36,15	1.037,50	2,72 %
3			Escavação		1		1.309,96	1.309,96	3,43 %
3.1	07.02.020	CPOS/CDHU	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 2 M	m³	57,4	12,00	14,69	843,20	2,21 %
3.2	07.11.020	CPOS/CDHU	REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR	m³	50,19	7,60	9,30	466,76	1,22 %
4			Tubulação		1		14.202,82	14.202,82	37,21 %
4.1	46.12.280	CPOS/CDHU	TUBO DE CONCRETO (PA-3), DN= 400MM	m	57,4	197,61	242,01	13.891,37	36,40 %
4.2	11.18.040	CPOS/CDHU	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m³	1,148	221,53	271,30	311,45	0,82 %
5			Caixa e Tampas		1		16.014,75	16.014,75	41,96 %
5.1	49.12.058	CPOS/CDHU	BOCA DE LEÃO SIMPLES TIPO PMSP COM GRELHA	un	4	3.090,82	3.785,32	15.141,28	39,67 %
5.2	11.03.090	CPOS/CDHU	CONCRETO PREPARADO NO LOCAL, FCK = 20 MPA	m³	0,225	550,14	673,75	151,59	0,40 %
5.3	10.02.020	CPOS/CDHU	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	kg	13,95	10,19	12,47	173,95	0,46 %
5.4	09.01.030	CPOS/CDHU	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA ESTRUTURA	m²	0,6	264,48	323,90	194,34	0,51 %
5.5	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	19	15,20	18,61	353,59	0,93 %
6			Pavimentação		1		4.642,43	4.642,43	12,16 %
6.1	54.01.220	CPOS/CDHU	BASE DE BICA CORRIDA	m³	4,305	235,34	288,22	1.240,78	3,25 %
6.2	54.03.230	CPOS/CDHU	IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA LIGANTE	m²	28,7	6,63	8,11	232,75	0,61 %
6.3	54.03.240	CPOS/CDHU	IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA IMPERMEABILIZANTE	m²	28,7	13,27	16,25	466,37	1,22 %
6.4	54.03.210	CPOS/CDHU	CAMADA DE ROLAMENTO EM CONCRETO BETUMINOSO USINADO QUENTE - CBUQ	m²	1,435	1.537,77	1.883,30	2.702,53	7,08 %
Total sem BDI								31.166,86	
Total do BDI								7.000,32	
Total Geral								38.167,18	

Ricardo Chinaglia  
Engenheiro Civil



Prefeitura de  
**ENGENHEIRO COELHO**  
Orgulho de morar aqui

## Cronograma:



Obra  
Construção de Caixa de Drenagem no Jardim América

Bancos  
SINAPI - 09/2025 - São  
Paulo  
CPOS/CDHU - 09/2025 -  
São Paulo

B.D.I.  
22,47%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos  
de mão de obra, de acordo  
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
1	Serviços Preliminares	100,00%	100,00%
		105,61	105,61
2	Demolições	100,00%	100,00%
		1.891,61	1.891,61
3	Escavação	100,00%	100,00%
		1.309,96	1.309,96
4	Tubulação	100,00%	100,00%
		14.202,82	14.202,82
5	Caixa e Tampas	100,00%	100,00%
		16.014,75	16.014,75
6	Pavimentação	100,00%	100,00%
		4.642,43	4.642,43
Porcentagem			100,0%
Custo			38.167,18
Porcentagem Acumulada			100,0%
Custo Acumulado			38.167,18

Ricardo Chinaglia  
Engenheiro Civil

## Projeto:



Prefeitura de

**ENGENHEIRO COELHO**

Orgulho de morar aqui

