



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à remoção do alambrado existente e implantação de novo sistema de fechamento perimetral e telas de proteção no Campo de Futebol São Pedro, no Município de Engenheiro Coelho/SP, conforme projeto técnico, planilha orçamentária e demais documentos anexos.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação decorre da necessidade de substituição do sistema de fechamento perimetral do Campo de Futebol São Pedro, em razão do avançado estado de deterioração do alambrado e dos mourões existentes, que apresentam danos estruturais, remendos e perda de funcionalidade.

A execução da obra é essencial para:

- garantir a segurança dos usuários do equipamento esportivo;
- prevenir acidentes e acessos indevidos;
- preservar o patrimônio público municipal;
- assegurar condições adequadas de uso contínuo do espaço pela população.

Considerando a natureza física e estrutural da intervenção, a contratação de empresa especializada em obras de engenharia mostra-se necessária e plenamente alinhada ao interesse público.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços a serem executados compreendem, no mínimo:

- Remoção manual do alambrado e dos mourões existentes, sem reaproveitamento;
 - Execução de mureta de travamento inferior em blocos canaleta;
 - Implantação de novo alambrado em tela de aço galvanizado com mourões de concreto;
 - Instalação de portão metálico tubular com tela galvanizada;
 - Implantação de tela de proteção vertical com postes metálicos e cabos de aço;
 - Fornecimento de todos os materiais, equipamentos, mão de obra, transporte e ferramentas necessárias à execução integral da obra.
-



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo

4. REGIME DE EXECUÇÃO

O regime de execução será de empreitada por preço global, considerando a definição prévia e completa do escopo da obra.

5. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

O critério de julgamento será o de menor preço global, observadas as exigências técnicas previstas neste Termo de Referência e nos documentos anexos.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para execução da obra será de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da emissão da ordem de serviço, conforme cronograma físico-financeiro.

7. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado conforme medições dos serviços efetivamente executados, mediante apresentação de nota fiscal, após atesto da fiscalização, nos prazos e condições definidos em contrato.

8. VISTORIA TÉCNICA

A vistoria técnica ao local é facultativa, ficando a critério das empresas interessadas, mediante apresentação de declaração de ciência das condições do local.

9. FISCALIZAÇÃO

A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada por servidor(es) designado(s) pela Administração, nos termos do art. 117 da Lei Federal nº 14.133/2021, competindo-lhes verificar o cumprimento do objeto, dos prazos, das medições e das condições contratuais.

10. SANÇÕES

O descumprimento das obrigações contratuais sujeitará a contratada às sanções previstas na Lei Federal nº 14.133/2021 e no contrato, especialmente nos casos de atraso injustificado, inexecução parcial ou total do objeto.



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo

11. CONCLUSÃO

A presente contratação mostra-se necessária, viável e de interesse público, sendo fundamental para a melhoria das condições de segurança, uso e conservação do Campo de Futebol São Pedro. A execução adequada da obra permitirá a substituição completa do sistema de cercamento, garantindo maior durabilidade, redução de custos de manutenção e atendimento às políticas públicas municipais de esporte, lazer e infraestrutura.

Engenheiro Coelho, 19 de fevereiro de 2026

Ricardo Chinaglia
Engenheiro Civil



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo

PLANILHAS E DOCUMENTOS ANEXOS

Planilha Orçamentária:

Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
CNPJ: 67.996.363/0001-08



Obra
Alambrado e Tela de Proteção no Campo São Pedro

Bancos
SINAPI - 08/2025 - São
Paulo
CPOS/CDHU - 06/2025 -
São Paulo

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	
1		Campo São Pedro		1		130.091,80	130.091,80	100,00 %	
1.1		Serviços Preliminares		1		590,40	590,40	0,45 %	
1.1.1	02.10.050	CPOS/CDHU LOCAÇÃO PARA MURROS, CERCAS E ALAMBRADOS	m	335,46	1,44	1,76	590,40	0,45 %	
1.2		Remoções/ Demolições		1		4.813,85	4.813,85	3,70 %	
1.2.1	104800	SINAPI REMOÇÃO DE CERCAS E MOURÕES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF. 09/2023	M	335,46	11,72	14,35	4.813,85	3,70 %	
1.3		Alambrado		1		102.550,20	102.550,20	78,83 %	
1.3.1	54.01.010	CPOS/CDHU REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE SUPERFÍCIE, SEM CONTROLE DO PROCTOR NORMAL	m²	315,31	3,61	4,42	1.393,67	1,07 %	
1.3.2	34.05.050	CPOS/CDHU CERCA EM TELA DE AÇO GALVANIZADO DE 2", MONTANTES EM MOURÕES DE CONCRETO COM PONTA INCLINADA E ARAME FARPADO	m	315,31	214,49	262,68	82.825,63	63,67 %	
1.3.3	24.02.930	CPOS/CDHU PORTÃO DE 2 FOLHAS TUBULAR, COM TELA EM AÇO GALVANIZADO DE 2" E FIO 10, COMPLETO	m²	10	1.496,77	1.833,09	18.330,90	14,09 %	
1.4		Tela de Proteção		1		9.611,28	9.611,28	7,39 %	
1.4.1	105948	SINAPI POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, FLANGEADO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 04/2025	UN	8	785,02	961,41	7.691,28	5,91 %	
1.4.2	103775	SINAPI REDE DE PROTEÇÃO VERTICAL PARA QUADRA POLIESPORTIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 03/2022	m²	480	3,27	4,00	1.920,00	1,48 %	
1.5		Mureta		1		12.526,07	12.526,07	9,63 %	
1.5.1	105032	SINAPI CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE 10" CM. AF. 03/2024	M	335,46	30,49	37,34	12.526,07	9,63 %	
Total sem BDI							106.229,38		
Total do BDI							23.862,42		
Total Geral							130.091,80		

Ricardo Chinaglia
Engenheiro Civil



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo

Cronograma Físico – Financeiro:

Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
CNPJ: 67.996.363/0001-08



Obra
Alambrado e Tela de Proteção no Campo São Pedro

Bancos
SINAPI - 08/2025 - São
Paulo
CPOS/CDHU - 06/2025 -
São Paulo

B.D.J.
22,47%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
1	Campo São Pedro	100,00%	100,00%
		130.091,80	130.091,80
1.1	Serviços Preliminares	100,00%	100,00%
		590,40	590,40
1.2	Remoções/ Demolições	100,00%	100,00%
		4.813,85	4.813,85
1.3	Alambrado	100,00%	100,00%
		102.550,20	102.550,20
1.4	Tela de Proteção	100,00%	100,00%
		9.611,28	9.611,28
1.5	Mureta	100,00%	100,00%
		12.526,07	12.526,07
Porcentagem			100,0%
Custo			130.091,80
Porcentagem Acumulado			100,0%
Custo Acumulado			130.091,80

Ricardo Chinaglia
Engenheiro Civil



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo

Composição do BDI:

Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
CNPJ: 67.996.363/0001-08



Obra
Alambrado e Tela de Proteção no Campo São
Pedro

Bancos
SINAPI - 08/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

BDI - BDI - COM DESONERAÇÃO - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS S/ RPPS

GRUPO A TAXA ADMINISTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		
1	Administração Central	3,00%
		Total do Grupo 3,00%
GRUPO B TAXA REPRESENTATIVA DOS RISCOS		
1	Riscos	0,97%
		Total do Grupo 0,97%
GRUPO C TAXA REPRESENTATIVA SEGURO GARANTIA		
1	Risco	0,80%
		Total do Grupo 0,80%
GRUPO D TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS FINANCEIRAS		
1	Despesas Financeiras	0,59%
		Total do Grupo 0,59%
GRUPO E TAXA REPRESENTATIVA DO LUCRO		
1	Lucro	6,16%
		Total do Grupo 6,16%
GRUPO F TAXA REPRESENTATIVA DA INCIDÊNCIA DOS IMPOSTOS (SOBRE O FATURAMENTO DA EMPRESA)		
1	ISS (IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS) - MUNICIPAL	5,00%
2	COFINS - FEDERAL	3,00%
3	PIS (PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL) - FEDERAL	0,65%
		Total do Grupo 8,65%
FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO BDI		$\frac{((1+A+B+C)*(1+D)*(1+E)/(1-F))-1}{1}$
Bonificação sobre despesas indiretas (B.D.I.)=		22,47%



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo

Folha de Projeto:

