



## TERMO DE REFERÊNCIA

### Processo Administrativo nº 804/2026

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para execução de serviços de reparo emergencial de galeria de águas pluviais e recomposição do pavimento asfáltico, incluindo escavação, substituição de tubulação, execução de dispositivos de drenagem, reaterro compactado e recomposição das camadas estruturais do pavimento, conforme projetos e especificações técnicas.

#### **JUSTIFICATIVA:**

A presente contratação visa à execução de serviços de engenharia em trecho da via pública localizado na Avenida Dr. Adimir Josafá Assis de Matos, no Bairro Cidade Universitária, no Município de Engenheiro Coelho/SP, onde foi identificado colapso parcial do pavimento asfáltico associado a falhas no sistema de drenagem pluvial.

As intervenções são necessárias em razão do abatimento do solo e da formação de cavidade sob o pavimento, ocasionados, possivelmente, por infiltrações e processos erosivos decorrentes do mau funcionamento da galeria de águas pluviais. Tal situação compromete a estabilidade da via e representa risco iminente à segurança de pedestres, ciclistas e veículos.

A execução dos serviços propostos — incluindo escavação controlada, inspeção e substituição de trecho da galeria, implantação de dispositivos de drenagem, reaterro com compactação e recomposição do pavimento asfáltico — é fundamental para restabelecer as condições adequadas de segurança, trafegabilidade e durabilidade da via pública.

Além disso, a intervenção contribui para:

- Prevenção de novos processos erosivos;
- Correção do escoamento das águas pluviais;
- Preservação da infraestrutura urbana;
- Redução de custos futuros com manutenções corretivas de maior porte.

Dessa forma, a contratação atende ao interesse público, garantindo segurança, funcionalidade e adequada conservação do patrimônio público.

Os serviços a serem executados compreendem, de forma geral:

- Sinalização e isolamento da área de intervenção;
- Demolição do pavimento existente;
- Escavação mecanizada e movimentação de terra;
- Escoramento de solo, quando necessário;



Prefeitura de

**ENGENHEIRO COELHO**

Orgulho de morar aqui

- Fornecimento e assentamento de tubulação de concreto;
- Execução de dispositivos de drenagem (boca de lobo/grelhas);
- Reaterro com material adequado e compactação por camadas;
- Execução de base e sub-base;
- Aplicação de imprimação betuminosa;
- Execução de camada de rolamento em concreto betuminoso usinado a quente (CBUQ);
- Limpeza final da área.

### **Critério de Julgamento**

O critério de julgamento adotado será de MENOR PREÇO GLOBAL, sob regime de empreitada integral.

### **Condições de Pagamento:**

Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da respectiva nota fiscal, devidamente atestada pela fiscalização.

O pagamento será realizado conforme medições mensais dos serviços executados, conforme cronograma físico-financeiro.

### **Prazo de Execução:**

O prazo estimado para execução da obra é de até 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

### **Local de Execução:**

Trecho da via pública localizado na Avenida Dr. Adimir Josafá Assis de Matos, Bairro Cidade Universitária, no Município de Engenheiro Coelho/SP.

### **Garantia do Produto/Serviço**

Garantia de 12 (doze) meses a contar da data da conclusão e aceitação dos serviços, abrangendo vícios construtivos, defeitos de execução e desempenho dos materiais aplicados, excetuando-se casos de vandalismo ou má utilização por terceiros.

### **Vistoria Técnica Obrigatória**

A vistoria técnica prévia ao local da obra é facultativa para todos os licitantes. A empresa deverá estar representada por profissional técnico responsável, que assinará relatório fotográfico documentando o estado atual do telhado, condições estruturais e demais aspectos relevantes. Tal documentação será juntada aos autos da licitação e declara que a empresa tem ciência das reais condições da obra.



### **Fiscalização**

A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos (Lei nº 14.133, de 2021, art. 117, caput).

O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas. O fiscal verificará a conformidade dos materiais, a qualidade da execução, o cumprimento do cronograma e o atendimento às especificações técnicas.

O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos.

O gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato, contendo todos os registros formais da execução, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.

### **Sanções de Contrato**

Conforme previsto e embasado na Lei nº 14.133 de 2021, caberá à Administração a aplicação de sanções à contratada em caso de:

- Atraso na entrega da obra sem justificativa e/ou solicitação prévia de aditivo de prazo;
- Descumprimento das cláusulas listadas em contrato;
- Execução fora dos padrões de qualidade necessários e/ou em desconforme com documentação e projetos;
- Utilização de materiais não certificados ou fora das especificações estabelecidas;
- Falta de cumprimento das normas de segurança do trabalho e proteção ao meio ambiente.



Prefeitura de

**ENGENHEIRO COELHO**

Orgulho de morar aqui

### **Conclusão**

A Secretaria Municipal de Obras, Engenharia e Infraestrutura acompanhará tecnicamente a execução dos serviços, prestando supervisão, orientação e validação das etapas do projeto, garantindo a conformidade com os padrões técnicos e as necessidades operacionais do Paço Municipal.

Assim, a iniciativa reforça o compromisso da gestão pública com a administração eficiente por meio da garantia de serviços adequados para a regularização dos problemas enfrentados.

Engenheiro Coelho, 25 de janeiro de 2026.

---

**Daniel Vieira dos Reis**

**Secretário Municipal de Obras Engenharia e Infraestrutura**



## PLANILHAS E DOCUMENTOS ANEXOS

### Planilha orçamentaria



Obra  
Execução de reparo emergencial em via pública, com recomposição de drenagem pluvial e pavimento asfáltico, no Bairro Universitário

Bancos  
SINAPI - 01/2026 - São Paulo  
CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo

B.D.I.  
23,93%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

| Orçamento Sintético |              |                                                                                                                       |     |        |            |                    |           |          |  |
|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|--------------------|-----------|----------|--|
| Item                | Código Banco | Descrição                                                                                                             | Und | Quant. | Valor Unit | Valor Unit com BDI | Total     | Peso (%) |  |
| 1                   |              | Serviços Preliminares                                                                                                 |     | 1      |            | 355,85             | 355,85    | 1,05 %   |  |
| 1.1                 | 02.10.040    | CPOS/CDHU LOCAÇÃO DE REDE DE CANALIZAÇÃO                                                                              | m   | 15     | 1,42       | 1,75               | 26,25     | 0,08 %   |  |
| 1.2                 | 102656       | SINAPI SINALIZAÇÃO COM FITA FIXADA EM CONE PLÁSTICO, INCLUINDO CONE. AF_03/2024                                       | M   | 40     | 6,65       | 8,24               | 329,60    | 0,97 %   |  |
| 2                   |              | Demolições                                                                                                            |     | 1      |            | 523,69             | 523,69    | 1,55 %   |  |
| 2.1                 | 11.20.050    | CPOS/CDHU CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS                                       | m   | 32     | 11,92      | 14,77              | 472,64    | 1,40 %   |  |
| 2.2                 | 03.07.030    | CPOS/CDHU DEMOLIÇÃO (LEVANTAMENTO) MECANIZADA DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO E ACOMODAÇÃO DO MATERIAL | m²  | 1,6    | 25,75      | 31,91              | 51,05     | 0,15 %   |  |
| 3                   |              | Movimentação de Terra                                                                                                 |     | 1      |            | 10.631,00          | 10.631,00 | 31,40 %  |  |
| 3.1                 | 07.02.060    | CPOS/CDHU ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALAS OU CAVAS COM PROFUNDIDADE DE ATÉ 4 M                                          | m³  | 154,5  | 21,34      | 26,44              | 4.084,98  | 12,06 %  |  |
| 3.2                 | 07.11.020    | CPOS/CDHU REATERRO COMPACTADO MECANIZADO DE VALA OU CAVA COM COMPACTADOR                                              | m³  | 192    | 7,17       | 8,88               | 1.704,96  | 5,04 %   |  |
| 3.3                 | 08.01.060    | CPOS/CDHU ESCORAMENTO DE SOLO PONTALETADO                                                                             | m²  | 64     | 22,53      | 27,92              | 1.786,88  | 5,28 %   |  |
| 3.4                 | 07.01.020    | CPOS/CDHU ESCAVAÇÃO E CARGA MECANIZADA EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM CAMPO ABERTO                                       | m³  | 48,75  | 15,85      | 19,64              | 957,45    | 2,83 %   |  |
| 3.5                 | 07.12.040    | CPOS/CDHU ATERRO MECANIZADO POR COMPENSAÇÃO, SOLO DE 1ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO, SEM COMPACTAÇÃO DO ATERRO          | m³  | 48,75  | 20,28      | 25,13              | 1.225,08  | 3,62 %   |  |
| 3.6                 | 05.10.022    | CPOS/CDHU TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA POR CAMINHÃO PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 3º KM ATÉ O 5º KM        | m³  | 48,75  | 14,43      | 17,88              | 871,65    | 2,57 %   |  |
| 4                   |              | Drenagem                                                                                                              |     | 1      |            | 9.070,52           | 9.070,52  | 26,79 %  |  |
| 4.1                 | 11.18.040    | CPOS/CDHU LASTRO DE PEDRA BRITADA                                                                                     | m³  | 0,75   | 215,61     | 267,20             | 200,40    | 0,59 %   |  |
| 4.2                 | 46.12.260    | CPOS/CDHU TUBO DE CONCRETO (PA-1), DN= 400MM                                                                          | m   | 15     | 183,65     | 227,59             | 3.413,85  | 10,08 %  |  |
| 4.3                 | 49.12.060    | CPOS/CDHU BOCA DE LEÃO DUPLA TIPO PMSP COM GRELHA                                                                     | UN  | 1      | 4.402,71   | 5.456,27           | 5.456,27  | 16,11 %  |  |
| 5                   |              | Recomposição / Asfalto                                                                                                |     | 1      |            | 13.261,63          | 13.261,63 | 39,17 %  |  |
| 5.1                 | 54.01.400    | CPOS/CDHU ABERTURA DE CAIXA ATÉ 25 CM, INCLUI ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO, TRANSPORTE E PREPARO DO SUB-LEITO               | m²  | 64     | 24,33      | 30,15              | 1.929,60  | 5,70 %   |  |
| 5.2                 | 54.01.220    | CPOS/CDHU BASE DE BICA CORRIDA                                                                                        | m³  | 9,6    | 232,48     | 288,11             | 2.765,85  | 8,17 %   |  |
| 5.3                 | 54.03.230    | CPOS/CDHU IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA LIGANTE                                                                               | m²  | 64     | 6,65       | 8,24               | 527,36    | 1,56 %   |  |
| 5.4                 | 54.03.240    | CPOS/CDHU IMPRIMAÇÃO BETUMINOSA IMPERMEABILIZANTE                                                                     | m²  | 64     | 12,98      | 16,08              | 1.029,12  | 3,04 %   |  |
| 5.5                 | 54.03.210    | CPOS/CDHU CAMADA DE ROLOAMENTO EM CONCRETO BETUMINOSO USINADO QUENTE - CBUQ                                           | m³  | 3,2    | 1.540,11   | 1.908,65           | 6.107,68  | 18,04 %  |  |
| 5.6                 | 54.06.020    | CPOS/CDHU GUIA PRÉ-MOLDADA CURVA TIPO PMSP 100 - FCK 25 MPA                                                           | m   | 2      | 63,31      | 78,46              | 156,92    | 0,46 %   |  |
| 5.7                 | 54.06.040    | CPOS/CDHU GUIA PRÉ-MOLDADA RETA TIPO PMSP 100 - FCK 25 MPA                                                            | m   | 10     | 60,13      | 74,51              | 745,10    | 2,20 %   |  |
| 6                   |              | Serviços Complementares                                                                                               |     | 1      |            | 18,00              | 18,00     | 0,05 %   |  |
| 6.1                 | 106167       | SINAPI LIMPEZA DE RUA COM CAMINHÃO PIPA. AF_10/2025                                                                   | m²  | 200    | 0,08       | 0,09               | 18,00     | 0,05 %   |  |
| Total sem BDI       |              |                                                                                                                       |     |        |            |                    | 27.326,99 |          |  |
| Total do BDI        |              |                                                                                                                       |     |        |            |                    | 6.533,70  |          |  |
| Total Geral         |              |                                                                                                                       |     |        |            |                    | 33.860,69 |          |  |

Ricardo Chinaglia  
Engenheiro Civil



## Cronograma

Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho  
CNPJ: 67.996.363/0001-08



**Obra**  
Execução de reparo emergencial em via pública, com recomposição de drenagem pluvial e pavimento asfáltico, no Bairro Universitário

**Bancos**  
SINAPI - 01/2026 - São Paulo  
CPOS/CDHU - 01/2026 - São Paulo

**B.D.I.**  
23,93%

**Encargos Sociais**  
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

### Cronograma Físico e Financeiro

| Item                  | Descrição               | Total Por Etapa | 30 DIAS   |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|-----------|
| 1                     | Serviços Preliminares   | 100,00%         | 100,00%   |
|                       |                         | 355,85          | 355,85    |
| 2                     | Demolições              | 100,00%         | 100,00%   |
|                       |                         | 523,69          | 523,69    |
| 3                     | Movimentação de Terra   | 100,00%         | 100,00%   |
|                       |                         | 10.631,00       | 10.631,00 |
| 4                     | Drenagem                | 100,00%         | 100,00%   |
|                       |                         | 9.070,52        | 9.070,52  |
| 5                     | Recomposição / Asfalto  | 100,00%         | 100,00%   |
|                       |                         | 13.261,63       | 13.261,63 |
| 6                     | Serviços Complementares | 100,00%         | 100,00%   |
|                       |                         | 18,00           | 18,00     |
| Porcentagem           |                         |                 | 100,0%    |
| Custo                 |                         |                 | 33.860,69 |
| Porcentagem Acumulado |                         |                 | 100,0%    |
| Custo Acumulado       |                         |                 | 33.860,69 |

Ricardo Chinaglia  
Engenheiro Civil