



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

TERMO DE REFERÊNCIA

REFORMA DA QUADRA DO GINÁSIO MARIO COVAS

Objeto: Reforma do Piso da Quadra do Ginásio Mario

Local: Ginásio Poliesportivo Mario Covas – Rua Benedito Neves de Oliveira, 236-429, Jardim Minas Gerais

Valor Total Estimado: R\$ 81.916,38

Prazo de Execução: 60 (sessenta) dias

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de reforma da quadra poliesportiva do Ginásio Mario Covas, no Município de Engenheiro Coelho – SP.

2. JUSTIFICATIVA

A contratação tem por objetivo a reforma do piso da quadra poliesportiva do Ginásio Mario Covas, conforme solicitação via Protocolo nº 1941/2026, encaminhada pela Superintendência de Esporte e Lazer ao Secretário Municipal de Obras, contendo memorial fotográfico e parecer técnico que evidenciam a necessidade da intervenção.

O piso atual apresenta condições de deterioração que comprometem a segurança e funcionalidade do espaço esportivo, tornando inadiável a sua substituição. A execução dos serviços visa proporcionar infraestrutura esportiva adequada, segura e de qualidade à comunidade.

3. LOCAL DE EXECUÇÃO

Os serviços serão executados na quadra do Ginásio Poliesportivo Mario Covas, situado à Rua Benedito Neves de Oliveira, 236-429, Jardim Minas Gerais, Engenheiro Coelho – SP.



4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

Os serviços a serem executados compreendem as seguintes etapas:

4.1 Retirada de Piso Vinílico e Borracha

Remoção completa do revestimento de piso existente (vinílico e/ou borracha), incluindo raspagem de resíduos de cola sobre o contrapiso, coleta e destinação adequada do material removido.

4.2 Estucamento e Lixamento

Regularização do contrapiso por meio da aplicação de massa de estuco nas imperfeições, trincas e desníveis, seguida de lixamento mecanizado para garantia de planeza, uniformidade e aderência ao revestimento final. Inclui aspiração e limpeza do pó gerado.

4.3 Pintura de Piso com Tinta Epóxi – Duas Demãos

Aplicação de primer epóxi sobre toda a superfície regularizada, seguida de duas demãos de tinta epóxi bicomponente, garantindo cobertura uniforme, resistência e durabilidade. Inclui demarcação das linhas da quadra poliesportiva em tinta epóxi na cor contrastante, conforme padrão oficial das modalidades esportivas previstas.

5. ESPECIFICAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

Para a elaboração do orçamento foram utilizadas composições públicas conforme os seguintes bancos de dados de referência:

- SINAPI 04/2026 – São Paulo;
- SIURB 01/2026 – São Paulo;
- CDHU 04/2026 – São Paulo.

Os quantitativos e valores dos serviços estão elencados conforme a planilha orçamentária a seguir:



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

Orçamento Sintético								
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		Reparos na quadra		1		81.916,38	81.916,38	100,00 %
1.1	13.60.001	FDE						
		RETIRADA DE PISO VINILICO E BORRACHA	m²	546	4,94	6,05	3.303,30	4,03 %
1.2	33.01.050	CPOS/CDHU						
		Estucamento e lixamento de concreto	m²	546	41,39	50,69	27.676,74	33,79 %
1.3	102494	SINAPI						
		PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	546	76,17	93,29	50.936,34	62,18 %
Total sem BDI							66.885,00	
Total do BDI							15.031,38	
Total Geral							81.916,38	

TOTAL GERAL: R\$ 81.916,38

6. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

6.1. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da respectiva Nota Fiscal, devidamente atestada pela fiscalização da Prefeitura Municipal.

6.2. O pagamento será realizado conforme medições mensais dos serviços executados, de acordo com o cronograma físico-financeiro aprovado.

7. PRAZO DE EXECUÇÃO

7.1. O prazo estimado para execução integral dos serviços é de até 60 (sessenta) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

8. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O cronograma físico-financeiro detalhado dos serviços, com distribuição dos custos por etapa de 15 dias, é apresentado a seguir:



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

Cronograma Físico e Financeiro					
Descrição	Total Por Etapa	15 DIAS	30 DIAS	45 DIAS	60 DIAS
Reparos na quadra	100,00%	17,55%	20,27%	31,09%	31,09%
	81.916,38	14.374,00	16.606,04	25.468,17	25.468,17
RETIRADA DE PISO VINILICO E BORRACHA	100,00%	100,00%			
	3.303,30	3.303,30			
Estucamento e lixamento de concreto	100,00%	40,00%	60,00%		
	27.676,74	11.070,70	16.606,04		
PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	100,00%			50,00%	50,00%
	50.936,34			25.468,17	25.468,17
		17,55%	20,27%	31,09%	31,09%
		14.373,99	16.606,04	25.468,17	25.468,17
		17,55%	37,82%	68,91%	100,0%
		14.373,99	30.980,03	56.448,20	81.916,38

9. DISPOSIÇÕES GERAIS

Quaisquer alterações no escopo dos serviços aqui descritos deverão ser previamente autorizadas pela Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho, mediante registro formal.

O presente Termo de Referência integra o processo licitatório e vincula contratante e contratada ao fiel cumprimento de todas as condições nele estabelecidas.

Engenheiro Coelho, 01 de julho de 2026.

Daniel Vieira dos Reis
Secretário Municipal de Obras, Engenharia e Infraestrutura