



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

TERMO DE REFERÊNCIA

PINTURA EXTERNA – CRECHE ROSÁLIA GUIDOTTI DE LIMA

Objeto: Pintura externa da Creche Rosália Guidotti de Lima

Local: Creche Rosália Guidotti de Lima – Rua Gumercindo Fáveri, nº 125, Residencial João Fávero

Valor Total Estimado: R\$ 57.708,07

Prazo de Execução: 21 (vinte e um) dias

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de pintura externa da Creche Rosália Guidotti de Lima, no Município de Engenheiro Coelho – SP.

2. JUSTIFICATIVA

A contratação tem por objetivo a pintura externa da Creche Rosália Guidotti de Lima, conforme necessidade da Secretaria Municipal de Educação, visando a conservação, manutenção e melhoria das condições visuais e funcionais da unidade escolar.

A edificação apresenta desgaste e deterioração das pinturas externas em paredes, gradil, esquadrias e ladrilhos, decorrentes da exposição contínua aos agentes climáticos. A execução dos serviços visa recuperar a estética da unidade, proteger os substratos e garantir melhores condições de conservação ao equipamento público.

3. LOCAL DE EXECUÇÃO

Os serviços serão executados na Creche Rosália Guidotti de Lima, situada à Rua Gumercindo Fáveri, nº 125, Residencial João Fávero, Engenheiro Coelho – SP.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

Os serviços a serem executados compreendem as seguintes etapas:



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

4.1 Paredes Externas

Preparo e pintura das paredes externas da edificação, incluindo remoção da pintura existente com lixamento, limpeza da superfície, emassamento com massa látex, lixamento manual após a cura e aplicação de tinta látex acrílica em pelo menos duas demãos.

4.2 Gradil e Esquadrias

Pintura do gradil e das esquadrias metálicas, incluindo lixamento para remoção de ferrugem, tinta velha e impurezas, limpeza e desengraxamento das superfícies e aplicação de esmalte à base d'água em pelo menos duas demãos.

4.3 Ladrilhos Externos

Pintura dos ladrilhos externos da edificação, incluindo lixamento para remoção de sujeira e agentes que possam comprometer a aderência, limpeza da superfície e aplicação de esmalte à base d'água em pelo menos duas demãos, garantindo acabamento adequado e durabilidade.

5. ESPECIFICAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

Para a elaboração do orçamento foram utilizadas composições públicas conforme os seguintes bancos de dados de referência:

- SINAPI 05/2026 – São Paulo;
- CDHU 04/2026 – São Paulo.

Os quantitativos e valores dos serviços estão elencados conforme a planilha orçamentária a seguir:



Obra
Pintura Externa - Creche Rosalia Guidotti de Lima

Bancos
SINAPI - 05/2026 - São
Paulo
CDHU - 04/2026 - São
Paulo

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			Paredes Externas		1		26.011,18	26.011,18	45,07 %
1.1	03.10.140	CDHU	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	606,18	6,57	8,05	4.879,75	8,46 %
1.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	606,18	13,99	17,13	10.383,86	17,99 %
1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	606,18	14,48	17,73	10.747,57	18,62 %
2			Gradil e Esquadrias		1		10.565,89	10.565,89	18,31 %
2.1	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	170,5	50,60	61,97	10.565,89	18,31 %
3			Ladrilhos Externos		1		21.131,00	21.131,00	36,62 %
3.1	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	m²	460,27	37,49	45,91	21.131,00	36,62 %
Total sem BDI								47.123,37	
Total do BDI								10.584,70	
Total Geral								57.708,07	

Ricardo Chinaglia
Engenheiro Civil

TOTAL GERAL: R\$ 57.708,07

6. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

6.1. Os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da respectiva Nota Fiscal, devidamente atestada pela fiscalização da Prefeitura Municipal.

6.2. O pagamento será realizado conforme medições mensais dos serviços executados, de acordo com o cronograma físico-financeiro aprovado.

7. PRAZO DE EXECUÇÃO



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

7.1. O prazo estimado para execução integral dos serviços é de até 21 (vinte e um) dias corridos, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço.

8. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O cronograma físico-financeiro detalhado dos serviços, com distribuição dos custos por etapa de 7, 14 e 21 dias, é apresentado a seguir:



Obra
Pintura Externa - Creche Rosalia Guidotti de Lima

Bancos
SINAPI - 05/2026 - São
Paulo
CPOS/CDHU - 04/2026 -
São Paulo

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos
de mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro					
Item	Descrição	Total Por Etapa	7 DIAS	14 DIAS	21 DIAS
1	Paredes Externas	100,00% 26.011,18	50,00% 13.005,59	25,00% 6.502,80	25,00% 6.502,80
2	Gradil e Esquadrias	100,00% 10.565,89		50,00% 5.282,95	50,00% 5.282,95
3	Ladrilhos Externos	100,00% 21.131,00	25,00% 5.282,75	25,00% 5.282,75	50,00% 10.565,50
Porcentagem			31,69%	29,58%	38,73%
Custo			18.288,34	17.068,49	22.351,24
Porcentagem Acumulado			31,69%	61,27%	100,0%
Custo Acumulado			18.288,34	35.356,83	57.708,07

Ricardo Chinaglia
Engenheiro Civil

9. DISPOSIÇÕES GERAIS

Quaisquer alterações no escopo dos serviços aqui descritos deverão ser previamente autorizadas pela Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho, mediante registro formal.

O presente Termo de Referência integra o processo licitatório e vincula contratante e contratada ao fiel cumprimento de todas as condições nele estabelecidas.

Engenheiro Coelho, 01 de julho de 2026.



Prefeitura de

ENGENHEIRO COELHO

Orgulho de morar aqui

Daniel Vieira dos Reis
Secretário Municipal de Obras, Engenharia e Infraestrutura