



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO: Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos e adequações físicas necessárias à regularização do AVCB/CLCB das edificações públicas municipais com área construída de até 750 m², incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, responsabilidade técnica e acompanhamento até aprovação junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

Justificativa da Contratação

A presente contratação decorre da necessidade de regularização das edificações públicas municipais junto ao Corpo de Bombeiros, mediante obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) e/ou Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB).

Levantamentos técnicos preliminares identificaram que diversas unidades públicas apresentam pendências quanto às exigências mínimas de segurança contra incêndio e pânico, tais como sinalização de emergência, extintores, rotas de fuga, iluminação de emergência e dispositivos correlatos.

A ausência de regularização expõe usuários e servidores a riscos, além de sujeitar o Município a notificações, restrições de funcionamento e responsabilizações administrativas.

A contratação visa promover a adequação técnica das edificações, padronizar as condições mínimas de segurança e garantir a regularidade institucional dos imóveis públicos, em conformidade com as Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros e com a Lei Federal nº 14.133/2021.

Causas dos Problemas Identificados

As pendências verificadas decorrem principalmente de:

- Ausência de padronização dos dispositivos de prevenção e combate a incêndio
- Falta de atualização de sinalização e equipamentos
- extintores vencidos ou insuficientes
- Ausência de documentação técnica e responsabilidade técnica registrada
- Inexistência de processos de regularização junto ao Corpo de Bombeiros

Execução dos Serviços

A contratação deverá contemplar, de forma integrada:

- Vistorias técnicas nas edificações
- Levantamento das exigências aplicáveis



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo

- Fornecimento e instalação de extintores novos
- Manutenção e recarga de extintores existentes
- Instalação de sinalização de emergência e rotas de fuga
- Instalação de suportes e dispositivos obrigatórios
- Adequações pontuais exigidas nas vistorias
- Regularização de áreas de risco quando aplicável
- Emissão de ART/RRT
- Protocolo e acompanhamento dos processos até aprovação final
- Atendimento às exigências técnicas do Corpo de Bombeiros

Os quantitativos estimados constam na planilha técnica de referência do processo.

Critério de Julgamento

- O regime de execução será por EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL.
- O critério de julgamento será o de MENOR PREÇO GLOBAL, conforme Lei 14.133/2021.
- Valor estimado global: R\$ 118.566,67, obtido por pesquisa de mercado com três empresas especializadas.

Condições de Pagamento

Pagamento mediante medição e atesto da fiscalização:

- até 50% após execução parcial comprovada
- saldo após conclusão dos serviços e protocolo/aprovação junto ao Corpo de Bombeiros

Prazo de pagamento: até 30 dias após nota fiscal atestada.

Prazo de Execução

Prazo máximo de execução: 30 dias após emissão da Ordem de Serviço, podendo ser ajustado conforme cronograma aprovado.

Garantia do Produto/Serviço

Garantia mínima de 12 meses quanto a vícios de execução, instalação e materiais fornecidos.

Vistoria Técnica

A vistoria técnica prévia será facultativa, mediante declaração formal da licitante de que conhece as condições dos locais.

Fiscalização

Rua Domingos Franco de Oliveira, nº 1.645 - Parque das Indústrias
PABX (19) 3857 8000 - Engenheiro Coelho - SP - CEP 13165-000



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo

Execução será acompanhada por fiscal e gestor do contrato, nos termos do art. 117 da Lei 14.133/2021, competindo:

- verificar materiais e instalações
- atestar medições
- registrar ocorrências
- acompanhar regularização junto ao Corpo de Bombeiros
- validar conclusão do objeto

Sanções de Contrato

Aplicam-se as sanções previstas na Lei 14.133/2021 em caso de:

- atraso injustificado
- execução em desconformidade
- não atendimento das exigências técnicas
- descumprimento contratual
- falha na regularização final

Conclusão

A contratação é tecnicamente necessária, administrativamente adequada e juridicamente viável, garantindo segurança dos usuários, regularidade institucional das edificações públicas e atendimento às normas de prevenção e combate a incêndio.

Engenheiro Coelho, 29 de julho de 2026

Ricardo Chinaglia
Engenheiro Civil



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo

Anexo I

Os “kits” contra incêndio consistem na manutenção de equipamentos, aquisição de equipamentos novos, contratação de responsável com ART e solicitação de vistoria e laudos AVCB, sendo uma orientação sugestiva, devendo o contratado confirmar e verificar in loco.

ITEM	QTD	MEDIDA	DESCRIÇÃO	COMPOSIÇÃO	DESTINO
01	01	unidade	Kit contra incêndio	01 manutenção extintor PO	CRAS
				01 manutenção extintor AP 10l	
				01 manutenção extintor PO 4kg	
				01 placa de extintores	
				01 vistoria do bombeiro com ART	
				01 retirada P13 do imóvel interno	
02	01	unidade	Kit contra incêndio	02 extintores AP 10l	CENTRO COMUNITÁRIO
				02 extintores PO BC 04kg	
				06 placas rota de fuga	
				04 placas de extintores	
				01 vistoria do bombeiro com ART	
				01 retirada P13 do local e recolocar na área própria	
03	01	unidade	Kit contra incêndio	06 placas rota de fuga	ESF II
				01 vistoria do bombeiro com ART	
				01 retirada P13 do local e recolocar na área própria	
04	01	unidade	Kit contra incêndio	08 placas rota de fuga	ESF III
				01 vistoria do bombeiro com art	
				01 retirada P13 do local e recolocar na área própria	
05	01	unidade		08 placas rota de fuga	ESF IV



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo

			Kit contra incêndio	01 vistoria do bombeiro com ART	
				01 retirada P13 do local e recolocar na área própria	
06	01	unidade	Kit contra incêndio	01 extintores AP 10l	FUNDO SOCIAL
				02 extintores PO BC 04kg	
				04 placas rota de fuga	
				03 placas de extintores	
				01 vistoria do bombeiro com ART	
				01 retirada P13 do local e recolocar na área própria	
07	01	unidade	Kit contra incêndio	01 manutenção extintor AP 10l	FARMÁCIA
				01 manutenção extintor PO BC 04kg	
				06 placas rota de fuga	
				01 vistoria do bombeiro com ART	
				01 regularização P13	
				03 instalação	
08	01	unidade	Kit contra incêndio	01 manutenção extintor AP 10l	DEPARTAMENTO PROTEÇÃO SOCIAL ESPECIAL
				01 manutenção extintor PO BC 04kg	
				04 placas rota de fuga	
				01 vistoria do bombeiro com ART	
				01 regularização P13	
				02 placas de extintores	
09	01	unidade	Kit contra incêndio	01 manutenção extintor AP 10l	SALÃO TERCEIRA IDADE
				02 manutenção extintor PO BC 04kg	
				04 placas rota de fuga	
				01 vistoria do bombeiro com ART	
				03 placas de extintores	
10	01	unidade	Kit contra incêndio	02 manutenção extintor AP 10l	CASA DA AGRICULTURA
				01 manutenção extintor PO BC 04kg	
				01 manutenção extintor PO ABC 04kg	
				03 placas rota de fuga	



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo

				01 vistoria do bombeiro com ART	
				01 regularização P13	
11	01	unidade	Kit contra incêndio	02 extintores AP 10l	GUARDA CIVIL METROPOLITANA
				04 extintores PO BC 04kg	
				06 placas de extintores	
				08 placas rota de fuga	
				01 vistoria do bombeiro com ART	
				01 regularização P13	
12	01	unidade	Kit contra incêndio	01 extintor AP 10l	RODOVIÁRIA
				02 extintores PO BC 04kg	
				03 placas de extintores	
				01 vistoria do bombeiro com ART	
13	01	unidade	Kit contra incêndio	01 manutenção extintor AP 10l	ALMOXARIFADO CENTRAL
				01 manutenção extintor PO BC 04kg	
				02 placas de extintores	
				04 placas rota de fuga	
				01 vistoria do bombeiro com ART	
14	01	unidade	Kit contra incêndio	01 extintor AP 10l	CONSELHO TUTELAR
				02 extintores PO BC 04kg	
				03 placas de extintores	
				04 placas rota de fuga	
				01 vistoria do bombeiro com ART	
				01 regularização P13	
15	01	unidade	Kit contra incêndio	01 extintor AP 10l	VELÓRIO
				01 extintores PO BC 04kg	
				02 placas de extintores	
				01 vistoria do bombeiro com art	
16	01	unidade	Kit contra incêndio	02 manutenções extintores CO² 06kg	PREFEITURA
				01 manutenção extintor PO ABC 04kg	
				03 placas de extintores	
				06 placas rota de fuga	



Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho
Estado de São Paulo

				01 vistoria do bombeiro com ART	
				01 regularização P13	
17	01	unidade	Kit contra incêndio	03 recargas extintores PO ABC 04kg	SECRETARIA DE OBRAS
				03 placas de extintores	
				06 placas rota de fuga	
				01 vistoria do bombeiro com ART	
18	01	unidade	Kit contra incêndio	01 extintor AP 10l	CASA DA MEMÓRIA
				01 extintores PO BC 04kg	
				02 placas de extintores	
				02 placas de saída	
				01 vistoria do bombeiro com ART	

Locais de entrega e realização de vistorias:

LOCAL	ENDEREÇO
ALMOXARIFADO CENTRAL	Rua José Gazzoto Sobrinho, n.º 195, Parque das Indústrias
CASA DA AGRICULTURA	Rua Abelardo Millares, 55 Jardim São Pedro
CASA DA MEMÓRIA	Rua Pr Octávio Scholl, s/nº Centro
CENTRO COMUNITÁRIO	Rua Alcides Francischetti, n.º 539, Jardim Eldorado I
CONSELHO TUTELAR	Rua Zacarias Barbosa de Oliveira, 84 Parque das Indústrias
CRAS	Rua Rua Benedita Neves de Oliveira, n.º 441, Jardim Eldorado I
DEPTO PROTEÇÃO SOCIAL ESPECIAL	Rua Vereador Adolfo Nitz, n.º 222, Jardim América
ESF II	Rua Alexandre Bonin, 354 - Jardim Minas Gerais
ESF III	Rua Antônio Batistela, 360 - L Jordina Olivério
ESF IV	Rua Delcy Reis Grelmann, s/n Bairro Universitário
FARMÁCIA	Rua Antônio Batistela, 453 - Jardim Minas Gerais
FUNDO SOCIAL	Rua Vereador Adolfo Nitz, n.º 222, Jardim América
GUARDA CIVIL METROPOLITANA	Rua Antônio Staiger, n.º 891, Centro
PREFEITURA	Rua Domingos Franco de Oliveira, n.º 1.645, Parque das Indústrias
RODOVIÁRIA	Rua Amadeu Jorge Teresani, n.º 13, Jardim Amália
SALÃO TERCEIRA IDADE	Rua Vereador Adolpho Nitz, n.º 209, Jardim América
SECRETARIA DE OBRAS	Rua Euzébio Batistela, n.º 65 - Parque das Indústrias
VELÓRIO	Rua João Berton, n.º 849, Residencial Fomer