



**Prefeitura
Municipal de
Engenheiro Coelho**

Planilha de Detalhamento do BDI

Referencial de Custos	CDHU 200
Demanda	91235
Objeto	Recapamento Asfáltico de ruas
Município	Engenheiro Coelho
Tipo de Obra	Construção de rodovias e ferrovias ▼
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015 ▼

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	3,80
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0,32
(R) - Risco	0,97
(DF) - Despesas Financeiras	1,02
(L) - Lucro	6,64
(I ₁) - PIS	0,65
(I ₂) - COFINS	3,00
(I ₃) - ISS	5,00
(I ₄) - Contrib. Previdenciária	0,00
BDI Adotado	23,93

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Min	Med.	Máx.
3,80	4,01	4,67
0,32	0,40	0,74
0,50	0,56	0,97
1,02	1,11	1,21
6,64	7,30	8,69
0,65	0,65	0,65
3,00	3,00	3,00
2,00	2,00	5,00

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	23,93

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
19,60	20,97	24,23

DECLARAÇÕES

DECLARO que, de acordo com a legislação tributária do município de Engenheiro Coelho, considerando a natureza da obra acima discriminada, para cálculo do valor de ISS a ser cobrado da empresa construtora, é aplicada a alíquota de 5% sobre o valor total da obra.

DECLARO que o percentual de encargos sociais utilizados no valor da mão-de-obra do orçamento são os encargos sociais praticados pelo Referencial de Custos CDHU 200

DECLARO que o orçamento da obra foi verificado com os custos nas duas possibilidades de CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA e foi adotada a modalidade SEM DESONERAÇÃO por ser a mais adequada ao Tomador CDHU 200.

Documento assinado digitalmente gov.br RICARDO CHINAGLIA Data: 27/04/2026 14:05:52-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br		2620260672349
Engº Ricardo Chinaglia - CREA: 5069666268-SP		Nº ART ou RRT
		22/04/2026
		Data



Autenticado com senha por: PEDRO FRANCO DE OLIVEIRA - 27/04/2026 às 14:36:04
Documento N°: 013319245A006266695 - consulta é autenticada em:
<https://demandas.spsempapel.sp.gov.br/demandas/documento/013319245A006266695>



SGRICAP2026043537DM